

# Чек-лист «Документы при продаже квартиры»

УМ

## Понадобятся всем:

- выписка из ЕГРН на квартиру
- договор купли-продажи (мены, дарения или другой)
- паспорта всех собственников (для детей до 14 лет – свидетельства о рождении)
- техпаспорт из БТИ
- справка о всех прописанных в жилье / выписка из домовой книги (получить можно в МВД, МФЦ, в управляющей компании или на Госуслугах)
- выписка из финансового лицевого счета (в управляющей компании)

## Дополнительно:

- свидетельство о браке и согласие супруга – если вы в браке
- разрешение органов опеки и попечительства – если дети-собственники

# Чек-лист «Документы при продаже квартиры»

ЦМ

- нотариальная доверенность – если продает не сам собственник
- согласие на продажу от других собственников – если продается только доля в квартире

## Покупатель может попросить:

- справки из ПНД и НД – просто для галочки и спокойствия покупателя
- выписка об остатке маткапитала – если у вас есть дети
- справка из банка о закрытии ипотеки – если квартира была куплена в кредит