

Федеральные льготные ипотечные программы

	Семейная ипотека	ИТ-ипотека	Сельская ипотека	Дальневосточная и арктическая ипотека
Ставка	6%	6%	3%	2%
Кто может воспользоваться	<p>семьи, в которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● есть ребёнок до 6 лет включительно ● двое несовершеннолетних детей ● ребёнок с инвалидностью 	<p>ИТ-специалисты до 50 лет, если имеют доход в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● от 150 тыс. рублей в МО и ЛО и городах-миллионниках ● от 90 тыс. рублей (до вычета НДФЛ) в остальных населённых пунктах 	любой гражданин России	<ul style="list-style-type: none"> ● молодые семьи ● участники программы Дальневосточный и арктический гектар и программ мобильности трудовых ресурсов ● медработники ● вынужденные переселенцы ● учителя ● работники предприятий ОПК ● участники специальной военной операции
Где действует	по всей России	по всей России, кроме Москвы и Санкт-Петербурга	по всей России, за исключением Москвы, Санкт-Петербурга и административных центров регионов	в регионах Дальнего Востока и Арктики
Что доступно	<ul style="list-style-type: none"> ● покупка готового или строящегося жилья от застройщика ● строительство дома с подрядчиком с использованием счёта-эскроу ● покупка жилья у ЗПИФ, Фонда развития территорий, Московского фонда реновации ● покупка вторичного жилья в регионах, где нет новостроек для семей с детьми-инвалидами ● рефинансирование ипотеки 	<ul style="list-style-type: none"> ● покупка готового или строящегося жилья от застройщика ● строительство дома с подрядчиком с использованием счёта-эскроу ● покупка участка и строительство дома с подрядчиком с использованием счёта-эскроу 	<ul style="list-style-type: none"> ● покупка дома не старше 5 лет ● покупка квартиры в опорном населённом пункте ● строительство дома ● покупка участка и строительство дома 	<ul style="list-style-type: none"> ● покупка готового или строящегося жилья от застройщика ● строительство дома ● покупка участка и строительство дома ● вторичное жильё в Магаданской области и ЧАО, а также в моногородах и сельской местности ДФО
Первоначальный взнос	от 20%	от 20%	от 20%	от 20%
Размер кредита на льготных условиях	<ul style="list-style-type: none"> ● до 12 млн ₽ для Москвы, Санкт-Петербурга, МО и ЛО ● до 6 млн ₽ для остальных регионов 	до 9 млн ₽	до 6 млн ₽	<ul style="list-style-type: none"> ● до 9 млн ₽, если жильё по площади больше 60 м² при строительстве дома, покупке первичного жилья и вторичного в моногородах ● до 6 млн ₽ в остальных случаях
Срок кредита	—	—	до 25 лет	до 20 лет и 2 месяцев
	Подробнее о программе	Подробнее о программе	Подробнее о программе	Подробнее о программе
	Список банков-участников	Список банков-участников	Список банков-участников	Список банков-участников