Версия 8

Решение о порядке предоставления субсидии № 23-68902-00855-Р

от "10" октября 2025 г.

			Коды
			10.10.2025
Главный распорядитель бюджетных средств	Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации	по БК	071
Бюджет	Федеральный бюджет	по ОКТМО	00000001
Направление расходов	Субсидия акционерному обществу "ДОМ.РФ", г. Москва, в виде вклада в имущество, не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий	по БК	68902
Национальный проект		по БК	
Государственная программа	Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"	по БК	05
Структурный элемент	Федеральный проект "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг"	по БК	01
Целевая статья расходов	Субсидия акционерному обществу "ДОМ.РФ", г. Москва, в виде вклада в имущество, не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий; Субсидия акционерному обществу "ДОМ.РФ", г. Москва, в виде вклада в имущество, не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации	по БК	05 2 01 68902; 05 2 01 68904

1. Общая информация

Наименование субсидии	Субсидия акционерному обществу "ДОМ.РФ", г. Москва, в виде вклада в имущество, не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий
Цель предоставления субсидии	Субсидия публичному акционерному обществу "ДОМ.РФ", г. Москва, в виде вклада в имущество, не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий
Тип субсидии	Субсидии на оказание услуг (выполнение работ)

Способ предоставления средств из бюджета	финансовое обеспечение затрат
Способ отбора получателей	не требуется
Для служебного пользования	Нет
Направлена на реализацию новаций в сфере искусственного интеллекта	Нет

2. Информация о получателях субсидии

Перечень получателей субсидии

Код организации по Сводному реестру	Наименование получателя субсидии	ИНН	КПП	Основание для определения конкретного получателя субсидии (правовой акт, международное соглашение)
450Н9855	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	7729355614	770401001	Федеральный закон от 30.11.2024 №419-ФЗ "О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов"

Категории получателей субсидии

Категория	Тип субъекта экономической деятельности
Публичные акционерные общества	Юридическое лицо

Требования к получателям субсидии

Наименование требования	Подтверждающий соответствие требованию документ
Отсутствие на едином налоговом счете или непревышение размера, определенного пунктом 3 статьи 47 НК РФ, задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) - юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица)	Заявка
В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированном руководителе участника отбора (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом	Заявка
В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных членах коллегиального исполнительного органа участника отбора (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом	Заявка
В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированном главном бухгалтере участника отбора (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом	Заявка
В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированном лице, исполняющем обязанности единоличного исполнительного органа участника отбора (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) - юридическое лицо не проходит процедуру ликвидации	Заявка
В отношении участника отбора (получателя субсидии) - юридического лица не введена процедура банкротства	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) не является российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации)	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации	Заявка

Требования к получателям субсидии

Наименование требования	Подтверждающий соответствие требованию документ
Участник отбора (получатель субсидии) не должен получать средства из федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета), из которого планируется предоставление субсидии, на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации (нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов), решений о порядке предоставления субсидии на цели, установленные решением о порядке предоставления субсидии, в целях определения получателей которой проводится отбор получателей субсидий	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием"	Заявка
Отсутствует просроченная задолженность по возврату иных субсидий, бюджетных инвестиций в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии	Заявка
Отсутствует иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) не находится в перечне организаций и физических лиц, связанных с распространением оружия массового уничтожения, составляемом в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) не находится в перечне организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами, составляемом в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН	Заявка
Участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму	Заявка

3. Результат предоставления субсидии

Перечень результатов

Код результата	Тип результата	Наименование результата
Целевая статья: 05 2 01 68902, 05 2 01 68904		
X243680000	Оказание услуг (выполнение работ)	Работники аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, получили жилищные (ипотечные) кредиты (займы) в целях улучшения жилищных условий

Характеристики результата предоставления субсидии (количественные параметры, которым должен соответствовать результат)

Код результата	Наименование характеристики
X243680000	Работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, выданы новые жилищные (ипотечные) кредиты (займы) на льготных условиях в целях улучшения их жилищных условий, начиная с 2025 года
X243680000	Работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, сохранена льготная процентная ставка по ранее выданным жилищным (ипотечным) кредитам (займам) в целях улучшения их жилищных условий (с 2022 по 2024 гг.)

4. Направления финансирования

Направления расходов, на финансовое обеспечение которых предоставляется субсидия

1.	Возмещение кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным для улучшения жилищных условий работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий.
2.	Операционные расходы ПАО ДОМ.РФ и расходы ПАО ДОМ.РФ, связанные с осуществлением в соответствии с пунктом 22 Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий (далее – работники), утвержденных решением о порядке предоставления субсидии № 23-68902-00855-Р, информирования граждан Российской Федерации об осуществляемых в соответствии с указанными Правилами мероприятиях, перечень которых определяется наблюдательным советом ПАО ДОМ.РФ, в размере не более 0,5 процента от совокупной суммы возмещения кредитным и иным организациям в соответствующем финансовом году недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным для улучшения жилищных условий работникам.

Наименования затрат, произведенных получателем субсидий за счет собственных средств, возмещаемых за счет субсидии

1.	Операционные расходы ПАО ДОМ.РФ и расходы ПАО ДОМ.РФ, связанные с осуществлением в соответствии с пунктом 22 Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий (далее – работники), утвержденных решением о порядке предоставления субсидии № 23-68902-00855-Р, информирования граждан Российской Федерации об осуществляемых в соответствии с указанными Правилами мероприятиях, перечень которых определяется наблюдательным советом ПАО ДОМ.РФ, в размере не более 0,5 процента от совокупной суммы возмещения кредитным и иным организациям в соответствующем финансовом году недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным для улучшения жилищных условий работникам.

5. Условия заключения соглашения о предоставлении субсидии

☐ Не требуется заключение соглашения

☐ Заключение соглашения о предоставлении субсидии с привлечением иного юридического лица (агента)

☑ Предусматривается проведение мониторинга достижения результатов

Основная отчетность

Получатель субсидии представляет:
а) отчет о достижении значений результатов предоставления субсидий, а также характеристик результатов (при их установлении) (за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 44, абзацем вторым пункта 68, пунктом 70 Единых правил);
б) отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия (в отношении субсидий, предоставляемых в порядке финансового обеспечения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг);
в) отчет о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии (контрольных точек).

Перечень дополнительной отчетности, подлежащей предоставлению получателем субсидии:

1. Отчет о затратах Получателя, понесенных им на цели предоставления субсидии

ПРАВИЛА
ВОЗМЕЩЕНИЯ КРЕДИТНЫМ И ИНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ЖИЛИЩНЫМ (ИПОТЕЧНЫМ) КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ), ВЫДАННЫМ РАБОТНИКАМ АККРЕДИТОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок возмещения публичным акционерным обществом "ДОМ.РФ" (далее - общество) кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным для улучшения жилищных условий гражданам Российской Федерации, являющимся работниками организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, аккредитованных в соответствии с Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. № 1729 "Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий" (далее соответственно - недополученные доходы, заемщик, Положение о государственной аккредитации).

2. В соответствии с настоящими Правилами недополученные доходы возмещаются кредитным организациям, организациям, являющимся в соответствии с Федеральным законом "О потребительском кредите (займе)" уполномоченными обществом организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов и включенными в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее соответственно - сеть "Интернет", уполномоченные организации), ипотечным агентам и обществу (далее - кредиторы).

Недополученные доходы возмещаются кредиторам по договорам о предоставлении кредита (займа), обязательства по которым обеспечены ипотекой с учетом условий, предусмотренных абзацем первым подпункта "л" пункта 5 настоящих Правил (далее соответственно - кредит (займ), кредитный договор), информация о которых предоставлена обществу в сроки и по форме, которые определены настоящими Правилами, в пределах средств, выделенных обществу для этой цели из федерального бюджета и (или) иных определенных Правительством Российской Федерации источников.

Общая сумма кредитов (займов), кредитные договоры о предоставлении которых заключены до 31 декабря 2024 г. (включительно) и по которым

осуществляется возмещение недополученных доходов, нарастающим итогом в 2024 году составляет до 750 млрд рублей (включительно).

Для кредитных организаций и уполномоченных организаций общество устанавливает лимит средств на выдачу кредитов (займов) (далее - лимит средств), определяемый обществом в соответствии с пунктами 9 и 10 настоящих Правил.

Положения абзацев третьего и четвертого настоящего пункта по кредитам (займам), кредитные договоры о представлении которых заключены с 1 января 2025 г. (включительно), не применяются.

3. Возмещение недополученных доходов осуществляется по кредитам (займам), выданным:

а) для приобретения заемщиками у юридических лиц (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящихся на этапе строительства жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, по договорам участия в долевом строительстве (договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве, при заключении кредитного договора до 31 июля 2024 г. (включительно)) в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

б) для приобретения заемщиками жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, по договорам купли-продажи, заключенным с индивидуальными предпринимателями, являющимися первыми собственниками указанных жилых помещений, домов блокированной застройки, зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые помещения, дома блокированной застройки после получения таким индивидуальным предпринимателем разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и построившими (создавшими) указанные жилые помещения, дома блокированной застройки в связи с осуществлением ими предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таких индивидуальных предпринимателях в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, или с юридическими лицами, являющимися первыми собственниками указанных жилых помещений, домов блокированной застройки и зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые помещения, дома блокированной застройки после получения такими юридическими лицами разрешения на ввод

соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию, или с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление закрытым паевым инвестиционным фондом, в состав которого входят указанные жилые помещения, дома блокированной застройки, первыми собственниками которых являются владельцы инвестиционных паев такого закрытого паевого инвестиционного фонда, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения, дома блокированной застройки зарегистрировано после получения такой управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию, либо для приобретения заемщиками жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, переданных публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее - Фонд) в соответствии со статьей 13.4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", по договорам купли-продажи у Фонда;

в) для приобретения заемщиками индивидуальных жилых домов, в том числе с земельными участками, по договорам купли-продажи, заключенным с индивидуальными предпринимателями, являющимися первыми собственниками таких жилых домов, зарегистрировавшими право собственности на указанные индивидуальные жилые дома после получения такими индивидуальными предпринимателями уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности и построившими (создавшими) указанные жилые дома в связи с осуществлением ими предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, или для приобретения заемщиками индивидуальных жилых домов, в том числе с земельными участками, включая индивидуальные жилые дома в границах территорий малоэтажных жилых комплексов по договорам купли-продажи, заключенным с юридическими лицами, являющимися первыми собственниками таких жилых домов и зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые дома после получения такими юридическими лицами разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям

законодательства о градостроительной деятельности), или с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление закрытым паевым инвестиционным фондом, в состав которого входят указанные жилые дома, первыми собственниками которых являются владельцы инвестиционных паев такого закрытого паевого инвестиционного фонда, право общей долевой собственности которых на указанные жилые дома зарегистрировано после получения такой управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях);

г) для приобретения заемщиками у юридических лиц (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящихся на этапе строительства индивидуальных жилых домов в границах территорий малоэтажных жилых комплексов по договорам участия в долевом строительстве (договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве, при заключении кредитного договора до 31 июля 2024 г. (включительно)) в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

д) для приобретения заемщиками у юридических лиц (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или у индивидуальных предпринимателей не находящихся в границах территорий малоэтажных жилых комплексов индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных на территории Российской Федерации, по договорам купли-продажи, в соответствии с которыми юридические лица или индивидуальные предприниматели обязуются в будущем передать заемщикам в собственность индивидуальные жилые дома на земельных участках, расположенных на территории Российской Федерации, которые будут созданы после заключения таких договоров, и указанные земельные участки (в отношении кредитных договоров, заключенных по 31 июля 2024 г. (включительно));

е) для оплаты заемщиками работ по строительству индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных на территории Российской Федерации, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиками с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями (в отношении кредитных договоров, заключенных по 31 июля 2024 г. (включительно)), или для приобретения заемщиками земельных участков, расположенных на территории Российской Федерации, по договорам купли-

продажи и оплаты работ по строительству на них индивидуальных жилых домов, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиками с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями (в отношении кредитных договоров, заключенных по 31 июля 2024 г. (включительно)), или для оплаты работ по строительству индивидуальных жилых домов на земельных участках, если указанное строительство осуществляется по договору подряда, заключенному заемщиками с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при этом обязательным условием такого договоров подряда является использование счета эскроу для осуществления взаиморасчетов сторон по договору (размещение денежных средств в счет оплаты работ по договору подряда на счете эскроу) (в отношении кредитных договоров, заключенных с 1 августа 2024 г. (включительно)), или для приобретения земельных участков по договорам купли-продажи и оплаты работ по строительству на них индивидуальных жилых домов, если указанное строительство осуществляется по договору подряда, заключенному заемщиками с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, при этом обязательным условием такого договоров подряда является использование счета эскроу для осуществления взаиморасчетов сторон по договору (размещение денежных средств в счет оплаты работ по договору подряда на счете эскроу) (в отношении кредитных договоров, заключенных с 1 августа 2024 г. (включительно)).

3.1. Возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами не осуществляется:

а) по выданным заемщикам кредитам (займам), если кредитные договоры, в соответствии с которыми жилые помещения приобретаются заемщиками в собственность, в том числе по завершении их строительства (создания), содержат условия об оказании заемщикам услуг по выполнению работ по ремонту и (или) перепланировке (переустройству) жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и предметов интерьера;

б) по выданным заемщикам кредитам (займам) на основании кредитных договоров, заключенным с 1 августа 2024 г. (включительно) и в соответствии с которыми:

жилые помещения, приобретаемые заемщиками в собственность, в том числе по завершении их строительства (создания), расположены на территории города федерального значения Москвы или города федерального значения Санкт-Петербурга (включая муниципальные образования в их составе);

основное место работы заемщика, являющегося работником указанной в абзаце третьем подпункта «е» пункта 5 настоящих Правил организации, находится на территории города федерального значения Москвы и города

федерального значения Санкт-Петербурга (включая муниципальные образования в их составе);

в) при нарушении условий, установленных пунктом 5 настоящих Правил.

4. Возмещение недополученных доходов осуществляется обществом ежемесячными выплатами кредитору за период с даты выдачи кредита (займа) до даты окончания срока действия кредитного договора начиная с календарного месяца, следующего за месяцем, в котором обществом получены указанные в абзаце третьем пункта 2 настоящих Правил средства.

Возмещение недополученных доходов осуществляется обществом с учетом соблюдения условий, предусмотренных абзацем первым подпункта «л» пункта 5 настоящих Правил:

по кредитам (займам), выданным на основании кредитных договоров, заключенных до 19 сентября 2023 г. (включительно), для целей, указанных в подпунктах «а» – «в» пункта 3 настоящих Правил, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 2,5 процентного пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение (далее - расчетный месяц). По кредитам (займам), выданным на основании кредитных договоров, заключенных с 20 сентября 2023 г. (включительно) до 22 декабря 2023 г. (включительно), для указанных в настоящем абзаце целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 2 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), выданным на основании кредитных договоров, заключенных с 23 декабря 2023 г. (включительно) до 30 апреля 2025 г. (включительно), для указанных в настоящем абзаце целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 1,5 процентного пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца;

по кредитам (займам), выданным на основании кредитных договоров, заключенных до 19 сентября 2023 г. (включительно), для целей, указанных в подпунктах «г» - «е» пункта 3 настоящих Правил, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 4,5 процентного пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), выданным на основании

кредитных договоров, заключенных с 20 сентября 2023 г. (включительно) до 22 декабря 2023 г. (включительно), для указанных в настоящем абзаце целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 4 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), выданным на основании кредитных договоров, заключенных с 23 декабря 2023 г. (включительно) до 31 июля 2024 г. (включительно), для указанных в настоящем абзаце целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 3,5 процентного пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), выданным на основании кредитных договоров, заключенных с 1 августа 2024 г. (включительно) по 30 апреля 2025 г. (включительно), для указанных в настоящем абзаце целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 2 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца;

по кредитам (займам), выданным на основании кредитных договоров, заключенных с 1 мая 2025 г. (включительно) по 31 октября 2025 г. (включительно), для целей, указанных в подпунктах «а» – «д» пункта 3 настоящих Правил, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 3 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), выданным на основании кредитных договоров, заключенных с 1 ноября 2025 г. (включительно) по 31 декабря 2025 г. (включительно), для указанных в настоящем абзаце целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 2,5 процентного пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), выданным на основании кредитных договоров, заключенных с 1 января 2026 г. (включительно), для указанных в настоящем абзаце целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 2 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца;

по кредитам (займам), выданным на основании кредитных договоров, заключенных с 1 мая 2025 г. (включительно) по 31 октября 2025 г. (включительно), для целей, указанных в подпункте «е» пункта 3 настоящих Правил, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 3,5 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), выданным на основании кредитных договоров, заключенных с 1 ноября 2025 г. (включительно) по 31 декабря 2025 г. (включительно), для указанных в настоящем абзаце целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 3 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), выданным на основании кредитных договоров, заключенных с 1 января 2026 г. (включительно), для указанных в настоящем абзаце целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 2,5 процентного пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца.

Возмещение недополученных доходов осуществляется исходя из фактически уплаченной заемщиком в расчетном месяце суммы процентов за пользование кредитом (займом) в соответствии с условиями кредитного договора.

В случае передачи права требования по кредитному договору либо его перехода в порядке правопреемства выплата возмещения недополученных доходов, возникших до даты указанных передачи или перехода, осуществляется предыдущему кредитору, а недополученных доходов, возникших после даты указанных передачи или перехода, осуществляется новому кредитору (если иное не предусмотрено договором уступки права требования по кредитному договору).

В случае если процентная ставка по кредитному договору, заключенному до 31 июля 2024 г. (включительно), равна или менее 5 процентов годовых, в расчет принимается процентная ставка 5 процентов годовых. Положения настоящего абзаца применяются в отношении кредита (займа), сумма которого не превышает 9 млн. рублей (включительно), выданного по кредитному договору, заключенному до 31 июля 2024 г. (включительно), для приобретения (строительства) жилого помещения, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году

заключения кредитного договора, составляла до 1 млн. человек в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации (далее - федеральный орган исполнительной власти в области государственного статистического учета), или 18 млн. рублей (включительно), выданного по кредитному договору, заключенному до 31 июля 2024 г. (включительно), для приобретения (строительства) жилого помещения, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета, или в отношении части такого кредита (займа), размер которой не превышает указанные значения.

В случае если процентная ставка по кредитному договору, заключенному с 1 августа 2024 г. (включительно) равна или менее 6 процентов годовых, в расчет принимается процентная ставка 6 процентов годовых. Положения настоящего абзаца применяются в отношении кредита (займа), сумма которого не превышает 9 млн. рублей (включительно), выданного по кредитному договору, заключенному с 1 августа 2024 г. (включительно), для приобретения (строительства) жилого помещения, расположенного на территории Российской Федерации (за исключением города федерального значения Москвы и города федерального значения Санкт-Петербурга (включая муниципальные образования в их составе)), или в отношении части такого кредита (займа), не превышающей 9 млн. рублей (включительно). В отношении части кредита (займа), превышающей 9 млн. рублей (включительно), но не более 18 млн. рублей (включительно), может быть установлена процентная ставка в ином размере.

По кредиту (займу), который выдан на основании кредитного договора, заключенного с 7 февраля 2023 г. (включительно), и сумма которого превышает соответствующие значения, указанные в абзацах девятом и десятом настоящего пункта, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере, определенном в зависимости от цели предоставления кредита (займа) в соответствии с абзацами третьим и четвертым настоящего пункта, исходя из фактически уплаченной заемщиком в расчетном месяце суммы процентов за пользование кредитом (займом), начисленной на часть кредита (займа), не превышающую значения сумм кредита (займа), указанные в абзацах седьмом и восьмом настоящего пункта. По кредитным договорам, исполнение обязательств заемщика по которым

обеспечено в соответствии с абзацем вторым подпункта "к" пункта 5 настоящих Правил последующим залогом, возмещение недополученных доходов не осуществляется.

5. Возмещение кредиторам недополученных доходов осуществляется при выполнении всех следующих условий:

а) валютой кредитного (заемного) обязательства является российский рубль;

б) кредитный договор заключен в период с 12 мая 2022 г. (включительно) до 31 декабря 2030 г. (включительно);

в) кредит (заем), кредитный договор о предоставлении которого заключен до 31 декабря 2024 г. (включительно), выдан в пределах установленного для выдавших его кредитной организации или уполномоченной организации лимита средств;

кредит (заем), кредитный договор о предоставлении которого заключен с 1 января 2025 г. (включительно), выдан кредитной организацией, сведения о которой содержатся в перечне, указанном в абзаце первом пункта 7.1 настоящих Правил, по состоянию на дату заключения кредитного договора;

г) сумма кредита (займа) по кредитному договору составляет:

по кредитному договору, заключенному до 4 июля 2022 г. (включительно):

до 9 млн. рублей (включительно) для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн. человек в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета;

до 18 млн. рублей (включительно) для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета;

по кредитному договору, заключенному с 5 июля 2022 г. (включительно) до 31 июля 2024 г. (включительно):

до 15 млн. рублей (включительно) для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн. человек в соответствии с официальной статистической информацией,

сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета;

до 30 млн. рублей (включительно) для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета;

по кредитному договору, заключенному с 1 августа 2024 г. (включительно) до 18 млн. рублей (включительно) для приобретения (строительства) жилого помещения, расположенного на территории Российской Федерации (за исключением города федерального значения Москвы и города федерального значения Санкт-Петербурга (включая муниципальные образования в их составе));

д) заемщиком, а в случае, если заемщиками по одному кредитному договору выступают 2 или более человек, всеми солидарными заемщиками являются граждане Российской Федерации;

е) заемщик или один из солидарных заемщиков на дату заключения кредитного договора соответствует всем следующим требованиям:

по кредитным договорам, заключенным по 31 июля 2024 г. (включительно), основным местом работы является организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий, аккредитованная в соответствии с Положением о государственной аккредитации;

по кредитным договорам, заключенным с 1 августа 2024 г. (включительно), основным местом работы является организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий, аккредитованная в соответствии с Положением о государственной аккредитации, и в отношении которой имеются актуальные на дату заключения такого кредитного договора данные, предоставляемые в соответствии с подпунктом "г" пункта 6 настоящих Правил, о заявлении организацией в текущем году за предшествующий расчетный период, определенный в соответствии со статьей 423 Налогового кодекса Российской Федерации, права на применение пониженных тарифов страховых взносов, предусмотренных для организаций, указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации с учётом соблюдения требований, предусмотренных подпунктом "е" пункта 6 настоящих Правил;

возраст до 50 лет (включительно);

по кредитным договорам, заключенным до 31 июля 2024 г. (включительно), для заемщика в возрасте от 36 лет до 50 лет (включительно) в течение не менее чем 3 календарных месяцев, предшествовавших дате

обращения за получением кредита (займа), размер исчисленной в установленном Правительством Российской Федерации порядке средней заработной платы указанного в настоящем подпункте заемщика с учетом налога на доходы физических лиц, в том числе с учетом средней заработной платы по месту работы по совместительству в организации, не являющейся его основным местом работы и осуществляющей деятельность в области информационных технологий, аккредитованной в соответствии с Положением о государственной аккредитации, составлял:

от 150 тыс. рублей - для заемщика, являющегося работником указанной в абзаце втором настоящего подпункта организации, основное место работы которого в указанной организации находится в г. Москве (включая муниципальные образования в его составе);

от 120 тыс. рублей - для заемщика, являющегося работником указанной в абзаце втором настоящего подпункта организации, основное место работы которого в указанной организации находится в городе, расположенном на территории Российской Федерации, или городе федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), за исключением г. Москвы, при этом численность населения такого города или такого города федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), за исключением г. Москвы, на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета;

от 70 тыс. рублей - для заемщика, являющегося работником указанной в абзаце втором настоящего подпункта организации, основное место работы которого в указанной организации находится в любом не указанном в абзацах шестом и седьмом настоящего подпункта городе федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), городе, расположенном на территории Российской Федерации, или ином не указанном в абзацах шестом и седьмом настоящего подпункта муниципальном образовании, расположенном на территории Российской Федерации;

по кредитным договорам, заключенным с 1 августа 2024 г. (включительно), основное место работы заемщика, являющегося работником указанной в абзаце третьем настоящего подпункта организации, находится на территории Российской Федерации (за исключением города федерального значения Москвы и города федерального значения Санкт-Петербурга (включая муниципальные образования в их составе)).;

по кредитным договорам, заключенным с 1 августа 2024 г. (включительно), в течение не менее чем 3 календарных месяцев, предшествовавших дате обращения за получением кредита (займа), размер исчисленной в установленном Правительством Российской Федерации

порядке средней заработной платы указанного в настоящем подпункте заемщика с учетом налога на доходы физических лиц, в том числе с учетом средней заработной платы по месту работы по совместительству в организации, не являющейся его основным местом работы и осуществляющей деятельность в области информационных технологий, аккредитованной в соответствии с Положением о государственной аккредитации, и соответствующей требованиям абзаца третьего настоящего подпункта, составлял:

от 150 тыс. рублей - для заемщика, являющегося работником указанной в абзаце третьем настоящего подпункта организации, основное место работы которого в указанной организации находится в Московской области, Ленинградской области, а также в городе, расположенном на территории Российской Федерации, или городе федерального значения, включая муниципальные образования в его составе (за исключением города федерального значения Москвы и города федерального значения Санкт-Петербурга (включая муниципальные образования в их составе)), при этом численность населения такого города или такого города федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета;

от 90 тыс. рублей - для заемщика, являющегося работником указанной в абзаце третьем настоящего подпункта организации, основное место работы которого в указанной организации находится в любом не указанном в абзаце одиннадцатом настоящего подпункта городе, расположенном на территории Российской Федерации, или ином не указанном в абзаце одиннадцатом настоящего подпункта муниципальном образовании, расположенном на территории Российской Федерации;

ж) заемщиком за счет собственных средств, и (или) за счет средств финансовой помощи из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организаций-работодателей, и (или) путем распоряжения полностью или частично средствами материнского (семейного) капитала оплачено не менее 15 процентов цены договора участия в долевом строительстве (договора об уступке права требования по договору участия в долевом строительстве), или цены заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем договора купли-продажи жилого помещения в многоквартирном доме, доме блокированной застройки, дома блокированной застройки, или цены заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем договора купли-продажи индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, или цены заключенного с юридическим лицом или

индивидуальным предпринимателем договора купли-продажи, в соответствии с которым такое юридическое лицо или такой индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать заемщику в собственность индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения указанного договора купли-продажи, и указанный земельный участок, или цены заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем договора подряда (суммы цен нескольких договоров подряда) на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или цены договора купли-продажи земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и цены заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем договора подряда (суммы цен нескольких договоров подряда) на строительство на нем индивидуального жилого дома при заключении кредитного договора до 19 сентября 2023 г. (включительно) и не менее 20 процентов цены указанных договоров при заключении кредитного договора с 20 сентября 2023 г. (включительно);

з) погашение кредита (займа) осуществляется равными ежемесячными (аннуитетными) платежами в течение всего срока действия кредитного договора (за исключением 1-го и (или) последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором;

и) по состоянию на последнее число календарного месяца, за который выплачивается возмещение недополученных доходов, обязательства заемщика по кредитному договору обеспечены одним из следующих способов:

залог права требования заемщика по договору участия в долевом строительстве;

залог (ипотека) жилого помещения в многоквартирном доме, доме блокированной застройки, дома блокированной застройки, индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, приобретенных по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве) с использованием средств кредита (займа);

залог иного объекта недвижимости, расположенного на территории Российской Федерации, в случае предоставления кредита (займа) на цели, указанные в подпунктах «д» и «е» пункта 3 настоящих Правил;

залог индивидуального жилого дома, не находящегося в границах территории малоэтажного жилого комплекса, для строительства которого предоставлен кредит (заем), и (или) земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, для приобретения которого и для строительства индивидуального жилого дома на котором предоставлен кредит

(заем), после государственной регистрации права собственности заемщика (одного из солидарных заемщиков) на индивидуальный жилой дом и (или) земельный участок.

Помимо залога права требования заемщика по договору участия в долевом строительстве, указанного в абзаце втором настоящего подпункта, залога объекта недвижимости, указанного в абзацах третьем – пятом настоящего подпункта, кредитным договором может быть предусмотрен дополнительный способ (способы) обеспечения исполнения обязательств заемщика, в том числе поручительство физического лица (лиц);

к) право требования заемщика по договору участия в долевом строительстве либо жилое помещение в многоквартирном доме, доме блокированной застройки, дом блокированной застройки, индивидуальный жилой дом и (или) земельный участок, переданные в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору, заключенному до 6 февраля 2023 г. (включительно), по которому кредитор намерен получить (получает) возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами, не переданы в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по другому кредитному договору тому же или иному залогодержателю в течение всего срока действия кредитного договора, по которому кредитор намерен получать (получает) указанное возмещение;

Право требования заемщика по договору участия в долевом строительстве, указанное в абзаце втором подпункта "и" настоящего пункта, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору, заключенному с 7 февраля 2023 г. (включительно), или объект недвижимости, указанный в абзацах третьем – пятом подпункта "и" настоящего пункта, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору, заключенному с 7 февраля 2023 г. (включительно) (предшествующая ипотека), могут быть переданы в последующий залог в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по другому кредитному договору, заключенному между этими же заемщиком и кредитором в целях, указанных в пункте 3 настоящих Правил (последующая ипотека).

л) размер процентной ставки составляет не более 5 процентов годовых - по кредитным договорам, заключенным до 4 июля 2022 г. (включительно), не более 5 процентов годовых - по кредитным договорам, заключенным с 5 июля 2022 г. (включительно) до 31 июля 2024 г. (включительно) в отношении части кредита (займа), не превышающей 9 млн. рублей (включительно), для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн. человек в соответствии с

официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета, и 18 млн. рублей (включительно) для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета, не более 6 процентов годовых - по кредитным договорам, заключенным с 1 августа 2024 г. (включительно), в отношении части кредита (займа), не превышающей 9 млн. рублей (включительно), для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории Российской Федерации (за исключением города федерального значения Москвы и города федерального значения Санкт-Петербурга (включая муниципальные образования в их составе)). В отношении части кредита (займа), превышающей суммы, указанные в настоящем абзаце, но не превышающей суммы, указанные в подпункте "г" настоящего пункта, может быть установлена процентная ставка в ином размере.

При этом кредитным договором может быть предусмотрено установление процентной ставки выше указанного значения в следующих случаях:

в период с даты выдачи кредита (займа) до даты окончания календарного месяца, в котором заемщик уведомил кредитора об осуществлении государственной регистрации залога права требования по договору участия в долевом строительстве либо залога, указанного в подпункте "и" настоящего пункта объекта (объектов) недвижимости, которыми обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору;

по истечении 6 месяцев после прекращения заемщиком работы в организации, указанной в абзаце втором подпункта "е" настоящего пункта, являющейся его основным местом работы, по любому из предусмотренных трудовым законодательством оснований при отсутствии у кредитора до истечения указанного срока предоставленных ему заемщиком по форме, установленной кредитным договором, сведений о трудоустройстве заемщика в эту же или иную организацию, указанную в абзаце втором подпункта "е" настоящего пункта, а также в случае нарушения заемщиком обязанностей, предусмотренных кредитным договором в соответствии с подпунктом "в" пункта 6 настоящих Правил. Установление процентной ставки по кредитному договору, заключенному до 31 июля 2024 г. (включительно), выше значения, указанного в абзаце первом настоящего подпункта, по основанию, предусмотренному настоящим абзацем, возможно до даты, отстоящей на 5 лет от даты заключения кредитного договора;

в отношении кредитных договоров, заключенных с 1 августа 2024 г. (включительно) - по истечении 6 месяцев с даты прекращения заемщиком работы по основному месту работы в организации, указанной в абзаце третьем подпункта "е" настоящего пункта, по любому из предусмотренных трудовым законодательством оснований, либо со дня направления Федеральной налоговой службой информации в соответствии подпунктом «г» пункта 6 настоящих Правил года, следующего за годом, в котором организация, являющаяся основным местом работы заемщика, прекратила соответствовать требованиям, установленным абзацем третьим подпункта "е" настоящего пункта, при отсутствии у кредитора до истечения указанного срока предоставленных ему заемщиком по форме, установленной кредитным договором, сведений о трудоустройстве заемщика в указанную в абзаце третьем подпункта "е" настоящего пункта организацию, а также в случае нарушения заемщиком обязанностей, предусмотренных кредитным договором в соответствии с абзацем седьмым подпункта «н» настоящего пункта и подпунктом "в" пункта 6 настоящих Правил. Установление процентной ставки по кредитному договору, заключенному с 1 августа 2024 г. (включительно), выше значения, указанного в абзаце первом настоящего подпункта, по основанию, предусмотренному настоящим абзацем, возможно в течение всего срока действия кредитного договора;

если организацией, являющейся основным местом работы заемщика, не соблюдается требование, предусмотренное подпунктом "е" пункта 6 настоящего Положения;

если заемщик является или ранее являлся заемщиком, одним из солидарных заемщиков либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (кредитам), по которому (которым) кредитор получает или ранее получал возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами, а также по кредитным договорам, заключенным с 23 декабря 2023 г. (включительно), заемщик является или ранее являлся заемщиком, одним из солидарных заемщиков либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (займу), по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Решением о порядке предоставления субсидии № 25-67381-01850-Р, Решением о порядке предоставления субсидии № 22-67386-00396-Р, Решением о порядке предоставления субсидии № 23-67393-01016-Р, Решением о порядке предоставления субсидии № 22-67374-00473-Р и Решением о порядке предоставления субсидии № 24-68903-01277-Р.

Размер процентной ставки по кредитному договору, заключенному для целей, указанных в подпунктах «а» – «в» пункта 3 настоящих Правил, в случаях, предусмотренных настоящим подпунктом, не может превышать установленный на дату заключения кредитного договора размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 2,5 процентного пункта (по кредитным договорам, заключенным

до 22 декабря 2023 г. (включительно)), или на 1,5 процентного пункта (по кредитным договорам, заключенным с 23 декабря 2023 г. (включительно) по 30 апреля 2025 г. (включительно)), а по кредитному договору, заключенному для целей, указанных в подпунктах «г» – «е» пункта 3 настоящих Правил, - размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4,5 процентного пункта (по кредитным договорам, заключенным до 22 декабря 2023 г. (включительно)) или на 3,5 процентного пункта (по кредитным договорам, заключенным с 23 декабря 2023 г. (включительно) по 31 июля 2024 г. (включительно)), или 2 процентных пункта (по кредитным договорам, заключенным с 1 августа 2024 г. (включительно) по 30 апреля 2025 г. (включительно)).

Размер процентной ставки по кредитному договору, заключенному для целей, указанных в подпунктах «а» – «д» пункта 3 настоящих Правил, в случаях, предусмотренных настоящим подпунктом, не может превышать установленный на дату заключения кредитного договора размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 3 процентных пункта (по кредитным договорам, заключенным с 1 мая 2025 г. (включительно) по 31 октября 2025 г. (включительно)), или на 2,5 процентного пункта (по кредитным договорам, заключенным с 1 ноября 2025 г. (включительно) по 31 декабря 2025 г. (включительно)), или на 2 процентного пункта (по кредитным договорам, заключенным с 1 января 2026 г. (включительно)), а по кредитному договору, заключенному для цели, указанной в подпункте «е» пункта 3 настоящих Правил, – размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 3,5 процентного пункта (по кредитным договорам, заключенным с 1 мая 2025 г. (включительно) по 31 октября 2025 г. (включительно)), или на 3 процентных пункта (по кредитным договорам, заключенным с 1 ноября 2025 г. (включительно) по 31 декабря 2025 г. (включительно)), или на 2,5 процентного пункта (по кредитным договорам, заключенным с 1 января 2026 г. (включительно)).

Соглашением, заключенным между кредитором и заемщиком, размер установленной в кредитном договоре процентной ставки может быть снижен. Дополнительно возникающие при этом недополученные доходы кредиторов в рамках настоящих Правил возмещению не подлежат;

м) кредитору не возмещались и не возмещаются по данному кредиту (займу) недополученные им доходы в порядке и на условиях, которые предусмотрены Решением о порядке предоставления субсидии № 25-67381-01850-Р, Решением о порядке предоставления субсидии № 22-67386-00396-Р, Решением о порядке предоставления субсидии № 23-67393-01016-Р, Решением о порядке предоставления субсидии № 22-67374-00473-Р и Решением о порядке предоставления субсидии № 24-68903-01277-Р.

За счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и (или) иных источников финансирования (в том числе организаций-работодателей) кредиторам могут возмещаться дополнительные недополученные доходы по кредитам (займам), выданным заемщикам на указанные в пункте 3 настоящих Правил цели;

н) в течение всего срока действия кредитного договора заемщик является:

в предусмотренных подпунктами «а» и «г» пункта 3 настоящих Правил случаях - участником долевого строительства на основании зарегистрированного в установленном порядке договора участия в долевом строительстве (договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве), а после передачи объекта долевого строительства заемщику - собственником или одним из собственников (участников общей долевой собственности или общей совместной собственности) объекта недвижимости, указанного в подпунктах «а» и «г» пункта 3 настоящих Правил, в целях приобретения которого был заключен кредитный договор и выдан жилищный (ипотечный) кредит (заем);

в предусмотренных подпунктами «б» и «в» пункта 3 настоящих Правил случаях стороной договора купли-продажи объекта недвижимости, а после передачи объекта недвижимости заемщику - собственником или одним из собственников (участников общей долевой собственности или общей совместной собственности) объекта недвижимости, указанного в подпунктах «б» и «в» пункта 3 настоящих Правил, в целях приобретения которого был заключен кредитный договор и выдан жилищный (ипотечный) кредит (заем);

в предусмотренном подпунктом «д» пункта 3 настоящих Правил случае стороной договора купли-продажи индивидуального жилого дома, в целях приобретения которого был заключен кредитный договор и выдан жилищный (ипотечный) кредит (заем), а после передачи индивидуального жилого дома заемщику - собственником или одним из собственников (участников общей долевой собственности или общей совместной собственности) указанного индивидуального жилого дома и собственником (арендатором) или одним из собственников (участников общей долевой собственности или общей совместной собственности), либо одним из арендаторов земельного участка, на котором расположен такой индивидуальный жилой дом;

в предусмотренном подпунктом «е» пункта 3 настоящих Правил случае стороной договора (договоров) подряда на строительство индивидуального жилого дома, с целью строительства которого был заключен кредитный договор и выдан жилищный (ипотечный) кредит (заем), и собственником или одним из собственников (участников общей долевой собственности или общей совместной собственности) земельного участка, на котором осуществляется строительство индивидуального жилого дома, если жилищный (ипотечный) кредит выдан также с целью приобретения

земельного участка в собственность для строительства на нем индивидуального жилого дома, а после передачи индивидуального жилого дома заемщику - собственником или одним из собственников (участников общей долевой собственности или общей совместной собственности) указанного индивидуального жилого дома и собственником (арендатором), или одним из собственников (участников общей долевой собственности или общей совместной собственности), или одним из арендаторов земельного участка, на котором расположен такой индивидуальный жилой дом;

в случае заключения кредитного договора по 31 июля 2024 г. (включительно) в течение 5 лет с даты заключения указанного договора заемщик является работником организации, указанной в абзаце втором подпункта "е" настоящего пункта. В течение указанного периода допускается наличие периода не более 6 месяцев с даты прекращения работы в указанной организации по любому из предусмотренных трудовым законодательством оснований до даты трудоустройства в эту же или иную указанную в абзаце втором подпункта «е» настоящего пункта организацию. Предусмотренное настоящим абзацем условие не считается нарушенным, если в течение 5 лет с даты заключения кредитного договора государственная аккредитация организации, указанной в абзаце втором подпункта «е» настоящего пункта организацию являющейся основным местом работы заемщика, аннулирована, а кредитный договор заключен до даты аннулирования государственной аккредитации такой организации;

в случае заключения кредитного договора с 1 августа 2024 г. (включительно) заемщик является работником организации, указанной в абзаце третьем подпункта "е" настоящего пункта, и его основное место работы находится на территории Российской Федерации (за исключением города федерального значения Москвы и города федерального значения Санкт-Петербурга (включая муниципальные образования в их составе)). В течение всего срока действия кредитного договора допускается наличие периода не более 6 месяцев с даты прекращения работы в указанной в абзаце третьем подпункта "е" настоящего пункта организации по любому из предусмотренных трудовым законодательством оснований, либо со дня направления Федеральной налоговой службой информации в соответствии подпунктом «г» пункта 6 настоящих Правил года, следующего за годом, в котором организация, являющаяся основным местом работы заемщика, прекратила соответствовать требованиям, установленным абзацем третьим подпункта "е" настоящего пункта;

заемщиком (солидарным заемщиком либо поручителем) по единственному кредитному договору (договору займа), по которому кредитор получает или ранее получал возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами, а по кредитному договору, заключенному с 23 декабря 2023 г. (включительно), заемщик не является

заемщиком (солидарным заемщиком либо поручителем) по другому кредитному договору, заключенному с 23 декабря 2023 г. (включительно), по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Решением о порядке предоставления субсидии № 25-67381-01850-Р, Решением о порядке предоставления субсидии № 22-67386-00396-Р, Решением о порядке предоставления субсидии № 23-67393-01016-Р, Решением о порядке предоставления субсидии № 22-67374-00473-Р и Решением о порядке предоставления субсидии № 24-68903-01277-Р.

При определении соответствия заемщика (солидарного заемщика и (или) поручителя) условию, предусмотренному абзацем восьмым настоящего подпункта, учитываются кредитные договоры (договоры займа) и дополнительные соглашения о рефинансировании, заключенные с 23 декабря 2023 г. (включительно).

При этом форма, сроки и периодичность предоставления заемщиком кредитору сведений, подтверждающих выполнение заемщиком требований, указанных в абзацах втором - седьмом настоящего подпункта, должны быть предусмотрены кредитным договором;

о) в случае, если по итогам расчетного периода организация, указанная в абзаце третьем подпункта "е" настоящего пункта, снова включена в перечень организаций, представляемый в соответствии с подпунктом «г» пункта 6 настоящих Правил, то в отношении кредитных договоров, заключенных с 1 августа 2024 г., кредитор с момента включения организации в указанный перечень обеспечивает возврат к условиям, предусмотренным абзацем первым подпункта «л» настоящего пункта;

п) в соответствии с условиями кредитного договора и договора поручительства, заключенным до 31 июля 2024 г. (включительно), заемщик (каждый из солидарных заемщиков) и поручитель (при наличии поручительства) обязуются дать согласие на сбор и обработку обществом персональных данных в целях реализации обществом предусмотренных настоящими Правилами мероприятий;

в соответствии с условиями кредитного договора и договора поручительства, заключенным начиная с 1 августа 2024 г. (включительно), заемщик (каждый из солидарных заемщиков) и поручитель (при наличии поручительства) обязуются дать согласие на сбор и обработку обществом персональных данных, а также согласие на предоставление кредитором в общество информации, подтверждающей уплату заемщиком в полном объеме за счет средств кредита (займа) и средств, предусмотренных подпунктом "ж" настоящего пункта цены договоров участия в долевом строительстве, заключенных в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации", договоров подряда на строительство индивидуального жилого дома, а также договоров купли-продажи, предусмотренных пунктом 3 настоящих Правил, в целях реализации обществом предусмотренных настоящими Правилами мероприятий;

р) информация о заключении кредитного договора, по которому в соответствии с настоящими Правилами должно осуществляться возмещение недополученных доходов, являющаяся частью заявления о получении выплат на возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий (далее - заявление), предоставляется обществу не позднее месяца, следующего за месяцем выдачи кредита (займа) на основании указанного кредитного договора, по форме согласно приложению № 1;

с) в отношении предусмотренных пунктом 3 настоящих Правил договоров участия в долевом строительстве (договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве), заключенных в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", договоров подряда на строительство индивидуального жилого дома, а также договоров купли-продажи заемщиком за счет средств кредита (займа) и средств, предусмотренных подпунктом "ж" настоящего пункта (за исключением средств финансовой помощи из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организаций-работодателей, и (или) путем распоряжения полностью или частично средствами материнского (семейного) капитала), уплачена в полном объеме цена такого договора.

При определении соответствия условию, предусмотренному настоящим подпунктом, учитывается дата размещения денежных средств заемщиком на счетах эскроу, за исключением случаев, когда действующим законодательством Российской Федерации предусмотрена оплата договоров участия в долевом строительстве без использования счетов эскроу.

6. В целях исполнения предусмотренных подпунктом "е" пункта 5 настоящих Правил требований:

а) Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации обеспечивает возможность доступа к перечням организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, соответствующих требованиям, предусмотренным абзацами вторым и третьим подпункта "е" пункта 5 настоящих Правил, на своем официальном сайте в сети "Интернет";

б) кредитор определяет соответствие организации, являющейся основным местом работы заемщика, требованиям, предусмотренным абзацем

вторым или третьим подпункта "е" пункта 5 настоящих Правил, путем проверки ее наличия в указанных в подпункте "а" настоящего пункта перечнях организаций;

в) кредитный договор должен предусматривать обязанность заемщика по представлению кредитору по форме, в сроки и с периодичностью, которые установлены кредитным договором, сведений об основном месте работы заемщика. Указанные сведения могут также быть получены кредитором в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" при наличии согласия заемщика, выраженного с использованием указанной системы, на представление в кредитную организацию соответствующей информации;

г) Федеральная налоговая служба направляет в Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации перечень организаций, указанных в абзаце третьем подпункта «е» пункта 5 настоящих Правил, которыми в текущем году за предшествующий расчетный период заявлено право на применение пониженных тарифов страховых взносов, предусмотренных для организаций, указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации, и обеспечена в соответствии с подпунктом «е» настоящего пункта возможность ежегодного раскрытия неограниченному кругу лиц сведений, составляющих налоговую тайну, в целях обеспечения Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации возможности доступа к нему на своем официальном сайте в сети "Интернет", а также его передачи обществу, в следующие сроки:

- ежегодно по состоянию информационных ресурсов налоговых органов на 20 мая текущего года - не позднее 25 мая текущего года;

- ежегодно в отношении организаций, которыми не позднее 20 мая текущего года за предшествующий расчетный период первично заявлено право на применение пониженных тарифов страховых взносов, предусмотренных для организаций, указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации, по состоянию информационных ресурсов налоговых органов на 20 сентября текущего года - не позднее 25 сентября текущего года;

д) общество обеспечивает передачу кредиторам указанного в подпункте «г» настоящего пункта перечня организаций;

е) организация, являющаяся основным местом работы заемщика, при заявлении в текущем году за предшествующий расчетный период, определенный в соответствии со статьей 423 Налогового кодекса Российской Федерации, права на применение пониженных тарифов страховых взносов,

предусмотренных для организаций, указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации, обеспечивает возможность ежегодного раскрытия неограниченному кругу лиц сведений, составляющих налоговую тайну, за предшествующий и текущий расчетные периоды, а также не менее двух последующих расчетных периодов после заявления права на применение таких пониженных тарифов, представив в налоговые органы соответствующее согласие в порядке, утвержденном в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 и пунктом 2.3 статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. В целях определения обществом лимитов средств кредитные организации и уполномоченные организации в течение 15 календарных дней с 12 мая 2022 г. (включительно) представляют в общество заявку на возмещение недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам (займам) по форме согласно приложению № 2 (далее - заявка на возмещение) с приложением следующих документов:

план-график ежемесячного заключения кредитных договоров (далее - план-график);

копия свидетельства о государственной регистрации кредитной организации, уполномоченной организации в качестве юридического лица, копия лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации кредитной организации;

копии учредительных документов;

справка, подписанная уполномоченным лицом кредитной организации, уполномоченной организации с указанием банковского счета, на который подлежат перечислению средства в возмещение недополученных доходов;

справка, подписанная уполномоченным лицом кредитной организации, уполномоченной организации об отсутствии просроченной задолженности перед федеральным бюджетом.

7.1. По кредитным договорам, заключенным с 1 января 2025 г. (включительно), ежемесячная выдача кредитов (займов) осуществляется кредитными организациями, включенными обществом в перечень кредитных организаций, соответствующих требованиям настоящих Правил, который размещается на официальном сайте общества в сети «Интернет».

В перечень кредитных организаций, указанный в абзаце первом настоящего пункта, включаются:

а) кредитные организации, которым не был установлен лимит средств и которой не выплачивалось возмещение недополученных доходов до 31 декабря 2024 г. (включительно), - при предоставлении в общество не позднее 10-го рабочего дня месяца, предшествующего дате заключения первого кредитного договора, обращения с приложением документов, предусмотренных абзацами третьим – пятым пункта 7 настоящих Правил, и соответствия указанных документов, требованиям настоящих Правил;

б) кредитные организации, которым был установлен лимит средств до 31 декабря 2024 г. (включительно).

При получении обращения от кредитной организации, указанной в подпункте «а» настоящего пункта, общество в течение 7 рабочих дней со дня поступления обращения, указанного в подпункте «а» настоящего пункта, проверяет полноту прилагаемых к нему документов и в случае их соответствия требованиям настоящего пункта принимает решение о соответствии такой кредитной организации, требованиям настоящих Правил, и включает сведения о такой кредитной организации в перечень, указанный в абзаце первом настоящего пункта. О принятом решении общество в тот же срок информирует кредитную организацию путем опубликования на своем официальном сайте сети «Интернет» соответствующих сведений.

8. При передаче права требования по кредитному договору, кредит (заем) по которому был выдан в пределах установленного для первоначального кредитора лимита средств, в том числе в результате реорганизации кредитора, по кредитному договору, кредит (заем) по которому был выдан кредитной организацией, сведения о которой содержатся в перечне, указанном в абзаце первом пункта 7.1 настоящих Правил, новый кредитор вправе представить в общество согласие на получение выплат в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящими Правилами, согласие на осуществление обществом контроля за соблюдением порядка и условий выплат, а также обязательство в течение 5 рабочих дней со дня получения требования общества о возврате средств при несоблюдении порядка и (или) условий выплат возвратить средства, полученные в качестве выплат, обществу, обязательство в случае просрочки исполнения указанного обязательства возвратить средства, полученные в качестве выплат, уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата средств обществу, от подлежащей возврату суммы средств, за каждый день просрочки.

В случае перехода права требования по кредитному договору к кредитной организации или уполномоченной организации, которым ранее не был установлен лимит средств, либо к кредитной организации, сведения о которой не содержатся в перечне, указанном в абзаце первом пункта 7.1настоящих Правил, в целях получения выплат такие организации прилагают к указанным в абзаце первом настоящего пункта документам указанные в пункте 7 настоящих Правил документы, за исключением плана-графика.

В случае перехода права требования по кредитному договору к ипотечному агенту в целях получения выплат коммерческая организация, осуществляющая полномочия единоличного исполнительного органа

ипотечного агента (далее - управляющая организация), представляет в общество следующие документы:

сведения о государственной регистрации ипотечного агента в качестве юридического лица; копия свидетельства о постановке ипотечного агента на налоговый учет;

справка, подписанная уполномоченным лицом управляющей организации, с указанием банковского счета, на который подлежат перечислению средства в возмещение недополученных доходов;

справка, подписанная уполномоченным лицом управляющей организации об отсутствии у ипотечного агента просроченной задолженности перед федеральным бюджетом.

9. До 31 декабря 2024 г. (включительно) общество:

а) регистрирует в порядке очередности поступившие заявки на возмещение;

б) проверяет в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявки на возмещение полноту содержащихся в ней и приложенных к этой заявке документах сведений и определяет общий размер средств на выдачу кредитов (займов), указанный в заявках на возмещение в целях получения возмещения недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами;

в) в течение 10 рабочих дней после истечения указанного в пункте 7 настоящих Правил срока принимает решение о размере лимита средств и направляет кредитору уведомление о принятии решения о размере лимита средств по форме согласно приложению № 3 (далее - уведомление о размере лимита средств). Общество не вправе отказать в установлении лимита средств, если заявка на возмещение представлена в общество с соблюдением установленных настоящими Правилами требований, в том числе в сроки, определенные пунктом 7 настоящих Правил.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех заявках на возмещение, превышает общий размер лимита средств, то предложенный кредитором в соответствующей заявке размер подлежащего установлению лимита средств сокращается пропорционально доле размера средств, указанного в соответствующей заявке кредитора, в совокупном размере средств, указанном во всех заявках на возмещение, таким образом, чтобы общий размер подлежащих установлению лимитов средств всем подавшим заявки на возмещение кредиторам не превышал общего размера лимита средств.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех заявках на возмещение, равен или меньше общего размера лимита средств, размер подлежащего установлению лимита средств кредитору устанавливается равным размеру, указанному в заявке;

г) размещает на официальном сайте общества в сети "Интернет" информацию об установленных лимитах средств для каждого кредитора.

10. До 31 декабря 2024 г. (включительно) после установления всем подавшим заявки на возмещение кредиторам лимитов средств установленные лимиты могут быть изменены (увеличены или уменьшены) при наличии следующих оснований:

поступление обращения кредитора об уменьшении установленного ему лимита средств;

выдача кредитором кредитов (займов) в размере менее определенного в плане-графике в течение 2 месяцев подряд при наличии обращения кредитора, которому лимит средств не установлен, об установлении ему лимита средств или обращения кредитора, которому установлен лимит средств, об увеличении установленного ему лимита средств;

изменение общего размера лимита средств в соответствии с настоящими Правилами.

При возникновении указанных оснований общество информирует на своем официальном сайте в сети "Интернет" других кредиторов о возможности подать заявку на увеличение лимита средств в общем размере, равном заявленному кредитором (кредиторами) размеру уменьшения лимита средств (далее - общий размер возможного увеличения лимита средств).

Кредиторы в течение 14 календарных дней со дня размещения обществом информации о возможности подачи заявок на увеличение лимита средств вправе направить обществу заявку на возмещение или заявку на увеличение установленного кредитной организации лимита средств с указанием своих предложений о размере подлежащего установлению лимита средств или увеличения лимита средств и приложением:

плана-графика;

документов, предусмотренных абзацами третьим - шестым пункта 7 настоящих Правил, если такие документы не представлялись обществу ранее.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех заявках на возмещение и заявках на увеличение установленного кредитной организации лимита средств, превышает общий размер возможного увеличения лимита средств, предложенный кредитором в соответствующей заявке размер подлежащего установлению лимита средств (увеличения установленного кредитной организации лимита средств) сокращается пропорционально доле размера средств, указанного в соответствующей заявке кредитора, в совокупном размере средств, указанном во всех упомянутых заявках, таким образом, чтобы общий размер подлежащего установлению лимита средств (увеличения установленного кредитной организации лимита средств) не превышал общего размера возможного увеличения лимита средств.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех заявках на возмещение и заявках на увеличение установленного кредитной организации лимита средств, равен или меньше общего размера возможного увеличения лимита средств, размер подлежащего установлению лимита средств

(увеличения установленного кредитной организации лимита средств) кредитору устанавливается равным размеру, указанному в соответствующей заявке.

При изменении установленного кредиторам лимита средств общество устанавливает таким кредиторам лимит средств исходя из общего размера средств на выдачу кредитов (займов), определенного в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил, и лимита средств, увеличенного в соответствии с настоящим пунктом. Кредиторам, которым лимит средств не установлен, лимит средств устанавливается в размере, определенном в соответствии с абзацами девятым и десятым настоящего пункта.

Общество по истечении 10 рабочих дней со дня окончания указанного в абзаце шестом настоящего пункта срока принимает решение о перераспределении лимитов средств кредиторам, подавшим заявки на возмещение и заявки на увеличение установленного кредитной организации лимита средств, и информирует на своем официальном сайте в сети "Интернет" кредиторов об установленных лимитах средств.

11. Договор о передаче обществом кредитору средств на возмещение недополученных доходов в рамках исполнения обществом соглашения, заключенного с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в целях предоставления субсидий обществу для возмещения кредиторам недополученных доходов по кредитам (займам), считается заключенным путем обмена между обществом и кредитором заявкой на возмещение и уведомлением о размере лимита средств по форме, предусмотренной приложением № 3 к настоящим Правилам. Указанный договор не заключается в случае, если кредитором является общество.

Предмет указанного договора определяется в соответствии с заявкой и уведомлением о размере лимита средств, а также с учетом условий и порядка информационного взаимодействия общества и кредиторов, которые указаны в пункте 21 настоящих Правил.

12. Для получения выплат кредитор представляет в общество не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным месяцем, заявление, подписанное руководителем кредитора (уполномоченным им лицом) по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам. Ипотечные агенты вправе представлять в общество два и более указанных заявлений в отношении разных кредитных договоров.

В случае подписания заявления уполномоченным лицом кредитора в общество одновременно с заявлением направляются документы, подтверждающие полномочия указанного уполномоченного лица. В случае если кредитором является общество, оно формирует заявление с подписанием его уполномоченным лицом общества без приложения документа, подтверждающего полномочие такого лица.

Кредиторы в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность документов и сведений, представляемых обществу.

13. Общество проверяет полноту и соответствие содержащихся в заявлении сведений условиям, установленным настоящими Правилами, и принимает решение о выплате возмещения, а при наличии оснований, предусмотренных пунктом 15 настоящих Правил, решение об отказе в выплате возмещения.

14. Общество перечисляет денежные средства в сумме возмещения недополученных доходов за расчетный месяц на указанный кредитором банковский счет в течение 7 рабочих дней после дня принятия решения о выплате возмещения.

15. В случае принятия решения об отказе в выплате возмещения, основанием для которого является несоответствие представленных в заявлении сведений условиям, установленным настоящими Правилами, общество в течение 7 рабочих дней после дня принятия такого решения направляет кредитору уведомление об этом с указанием причины отказа.

Отказ общества в выплате возмещения не препятствует кредитору в срок не позднее 10-го рабочего дня со дня получения указанного в настоящем пункте уведомления вновь обратиться в общество с заявлением о выплате возмещения за тот же расчетный месяц (месяцы) после устранения причины отказа.

Отказ общества не может являться основанием для обращения кредитора к заемщику или его поручителю с требованием возмещения недополученных доходов.

16. При несоблюдении кредитором установленных настоящими Правилами условий и (или) порядка выплаты возмещения недополученных доходов полученные таким кредитором от общества в качестве возмещения денежные средства подлежат возврату обществу в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного требования общества о возврате средств.В случае просрочки исполнения обязанности по возврату обществу денежных средств кредитор обязан уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата денежных средств обществу, от подлежащей возврату суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

По решению общества возвращенные средства могут быть направлены обществом на возмещение недополученных доходов другим кредиторам.

17. Все указанные в настоящих Правилах документы формируются и передаются в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи должностных лиц, уполномоченных на подписание таких документов.

Обмен документами между кредиторами и обществом осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства.

18. Кредитор еженедельно, до истечения последнего рабочего дня недели, следующей за отчетной, представляет обществу отчет о заявках граждан на получение кредитов (займов), заключенных кредитных договорах (договорах займа) и выданных кредитах (займах), по форме согласно приложению № 4. При этом первой отчетной неделей является неделя, на которую приходится дата 12 мая 2022 г.

Отчет, указанный в абзаце первом настоящего пункта, представляется также в случае неполучения кредитором за отчетную неделю заявок заемщиков, незаключения кредитных договоров, невыдачи кредитов (займов) с указанием на это во всех или в соответствующих полях отчета.

19. Отсутствие технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия общества и кредиторов единой информационной системы жилищного строительства не может являться основанием для отказа от принятия и рассмотрения обществом документов кредиторов. В указанных случаях документы могут направляться обществу на бумажном носителе с использованием почтовой или курьерской доставки, при этом электронные копии таких документов должны быть направлены с использованием альтернативной системы защищенного электронного документооборота в сроки, установленные настоящими Правилами.

Общество размещает информацию об отсутствии технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия общества и кредиторов указанной в пункте 17 настоящих Правил единой информационной системы жилищного строительства на своем официальном сайте в сети "Интернет".

20. Общество формирует и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" отчет о ходе выплаты возмещений в соответствии с настоящими Правилами ежемесячно.

21. Условия и порядок информационного взаимодействия общества и кредиторов в связи с выплатой возмещения недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами, в том числе в части определения содержания и форм документов, используемых при таком взаимодействии, определяются обществом и размещаются на официальном сайте общества в сети "Интернет". Направляя обществу указанные в пункте 7 или 8 настоящих Правил документы, кредитор выражает согласие на выполнение им условий и порядка информационного взаимодействия.

22. Общество информирует заемщиков об осуществляемых в соответствии с настоящими Правилами мероприятиях, в том числе путем оказания консультационной помощи при обращении заемщиков в консультационный центр общества, проведения информационных кампаний

в субъектах Российской Федерации, предоставления информации операторам порталов государственных и муниципальных услуг для осуществления персонифицированной рассылки уведомлений об осуществлении указанных мероприятий по электронной почте заемщикам, выразившим согласие на получение подобной рассылки, в виде писем в личные кабинеты на порталах государственных и муниципальных услуг.

Приложение № 1
к Правилам возмещения кредитным

и иным организациям недополученных
доходов по жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), выданным
работникам аккредитованных
организаций, осуществляющих
деятельность в области
информационных технологий

(форма)

В публичное акционерное общество "ДОМ.РФ"

ЗАЯВЛЕНИЕ
о получении выплат на возмещение недополученных доходов
по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным
работникам аккредитованных организаций, осуществляющих
деятельность в области информационных технологий

_____
(наименование организации)

Календарный месяц, за который осуществляются выплаты (далее – расчетный месяц), - _____ 20__ г.

Количество выданных жилищных (ипотечных) кредитов (займов) _____,
(наименование организации)
по которым осуществляется выплата, составило: ____ единиц.

Общий размер недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным в соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии от _____ № 23-68902-00855-Р (далее - Правила), за расчетный месяц составил _____
(_____) рублей.
(сумма прописью)

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в расчетный месяц согласно кредитным договорам (договорам займа), составила _____
(_____) рублей.
(сумма прописью)

№ п/п	Сведения о жилом помещении					Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа), кредитного договора (договора займа)											Код территории (субъекта Российской Федерации), на который расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение[11]	Код территории (муниципального образования), на который расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение[12]	Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположен предмет залога[13]	Сведения о заемщике по кредитному договору (договору займа)						Параметры возмещения недополученного дохода				Кадастровый номер приобретенного (строящегося) жилого помещения[28]
	Сторона договора (ИНН)[1]	Стоимость (рублей)[2]	Дата регистрации залога[3]	Дата регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение[4]	Площадь жилого помещения (кв. м)[5]	Первоначальный кредитор (ИНН)	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения кредитного договора (договора займа)	Дата выдачи кредита (займа)	Цель кредита[6]	Сумма кредита (займа) (рублей)[7]	Размер остатка основного долга по кредиту (займу) (рублей)[8]	Ставка по кредитному договору (договору займа) в течение первого периода возмещения на первый день	Срок кредитного договора (месяцев)[9]	Доля кредитных (заемных) средств (в процентах)[10]	Дата уступки прав требования по кредитному договору (договору займа)				Код территории (субъекта Российской Федерации), на котором проживает заемщик	СНИЛС заемщика	СНИЛС созаемщика (поручителя)[16]	Категория заемщика[17]	Контактный номер телефона заемщика[18]	Адрес электронной почты заемщика	Размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на первый день расчетного периода (процентов	Размер ставки, подлежащей возмещению (процентов годовых)[19]	Сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетный месяц согласно кредитному договору (д	Размер возмещения (рублей)[20]	

													расчетного месяца (процентов годовых)[26]												в годовых)		договору займа) (рублей)[27]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1.																														
ИТОГО [21]																														
Данные по корректировке [22]																														
1.																														
ИТОГО по корректировке [21]																														
ИТОГО с учетом корректировки [23]																														
Данные о кредитах (займах), заключенных на условиях, определенных в Правилах, и в отношении которых не наступили основания для осуществления выплаты недополученных доходов по кредитному договору (договору займа)[24]																														

1.																												
ВСЕГО [25]																												

[1] Указывается ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, с которым у заемщика заключен договор, на основании которого у заемщика возникает право собственности на жилое помещение, из числа договоров, указанных в пункте 3 Правил. Если заключено более одного договора, то указывается ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, договор с которым заключен на наибольшую сумму.

[2] Стоимость жилого помещения считается равной цене договора, на основании которого такое жилое помещение приобретается, или цене договора подряда (сумме цен нескольких договоров подряда), на основании которого такое жилое помещение строится с использованием кредита (займа).

В случае если за счет кредита (займа) заемщиком приобретается земельный участок, на котором расположен или будет расположен приобретаемый или строящийся также за счет средств этого кредита (займа) индивидуальный жилой дом, цена такого земельного участка включается в стоимость жилого помещения.

[3] Указывается в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Заполняется после фактической регистрации залога, в остальных случаях не заполняется. Если значение в поле не указано, значение в графе 30 равно 0.

[4] Указывается в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Заполняется после фактической регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение.

[5] Указывается общая площадь жилого помещения, которое приобретено или будет построено с привлечением кредитных (заемных) средств.

[6] Указывается:

ДДУ - если кредит (заем) предоставлен на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки, либо дома блокированной застройки по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

ДДУ-2 - если кредит (заем) предоставлен на приобретение индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-3 - договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

ДКП (ЮЛ) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, в доме блокированной застройки, дома блокированной застройки, в том числе с земельным участком, по договору купли-продажи с юридическим лицом, являющимся первым собственником таких жилого помещения, дома блокированной застройки и зарегистрировавшим право собственности на указанные жилое помещение, дом блокированной застройки после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию, или с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление закрытым паевым инвестиционным фондом, в состав которого входят указанные жилые помещения, дома блокированной застройки, первыми собственниками которых являются владельцы инвестиционных паев такого закрытого паевого инвестиционного фонда, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения, дома блокированной застройки зарегистрировано после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию;

ДКП (ЮЛ)-Ф - если кредит (заем) предоставлен на приобретение на основании договора купли-продажи готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком (включая жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки) у публично-правовой компании "Фонд развития территорий";

ДКП (ИП) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, в доме блокированной застройки, дома блокированной застройки, в том числе с земельным участком, по договору купли-продажи, заключенному с индивидуальным предпринимателем, являющимся первым собственником указанного жилого помещения, дома блокированной застройки, зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение, дом блокированной застройки после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию и построившего (создавшего) указанное жилое помещение, дом блокированной застройки в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком

индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности;

ДКП-1 (ЮЛ) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения индивидуального жилого дома, в том числе с земельным участком, включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, по договору купли-продажи с юридическим лицом, являющимся первым собственником такого жилого дома и зарегистрировавшим право собственности на указанный жилой дом после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), или с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление закрытым паевым инвестиционным фондом, в состав которого входят указанные жилые дома, первыми собственниками которых являются владельцы инвестиционных паев такого закрытого паевого инвестиционного фонда, право общей долевой собственности которых на указанные жилые дома зарегистрировано после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях);

ДКП-1 (ИП) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения индивидуального жилого дома, в том числе с земельным участком, по договору купли-продажи, заключенному с индивидуальным предпринимателем, являющимся первым собственником такого жилого дома, зарегистрировавшим право собственности на указанный жилой дом после получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности и построившим (создавшим) указанный жилой дом в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности;

ДСб (ЮЛ) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения у юридического лица индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСб (ИП) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения у индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи, в соответствии с которым индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСп (ЮЛ) - если кредит (заем) предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется на основании договора подряда (нескольких договоров подряда), заключенного с юридическим лицом;

ДСп (ИП) - если кредит (заем) предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется на основании договора подряда (нескольких договоров подряда), заключенного с индивидуальным предпринимателем.

[7] Указывается первоначальный размер кредита (займа), предоставленный заемщику по кредитному договору (договору займа), в случае предоставления кредита (займа) в несколько траншей, указывается максимальная (совокупная) сумма всех траншей, которая может быть предоставлена заемщику.

[8] Текущий остаток основного долга по кредиту (займу).

[9] Первоначальный срок, на который предоставлен кредит (заем), согласно условиям кредитного договора (договора займа).

[10] Указывается размер доли кредитных (заемных) средств, предоставленных заемщику по кредитному договору (договору займа). Расчет - значение графы 12 разделить на значение графы 3. Размер доли кредитных (заемных) средств округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. По жилищному (ипотечному) кредиту (займу), кредитный договор (договор займа) о предоставлении которого заключен до 19 сентября 2023 г. (включительно), размер доли кредитных (заемных) средств, составляющих более 85 процентов, округлению не подлежит. По жилищному (ипотечному) кредиту (займу), кредитный договор (договор

займа) о предоставлении которого заключен с 20 сентября 2023 г. (включительно), размер доли кредитных (заемных) средств, составляющих более 80 процентов, округлению не подлежит.

[11] Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора (договора займа).

[12] Определяется по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований ОК 033-2013 (ОКТМО) на дату заключения кредитного договора (договора займа) в случае приобретения (строительства) жилого помещения на территории сельского поселения.

[13] Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора (договора займа). В случае если в залог предоставлено приобретаемое (строящееся) жилое помещение, указывается "0".

[14] Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора (договора займа). Обязательно для заполнения по кредитным договорам (договорам займа).

[15] Обязательно для заполнения. Указывается информация в отношении заемщика, основным местом работы которого является организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий, аккредитованная в соответствии с Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. № 1729 "Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий". Не указывается в отношении граждан, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации не осуществляется присвоение СНИЛС.

[16] Обязательно для заполнения. Не указывается в отношении граждан, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации не осуществляется присвоение СНИЛС.

[17] Заполняется в случае наличия у кредитора информации о соответствии заемщика на дату заключения кредитного договора (договора займа) одной (или нескольким) следующим категориям: "1" - многодетная семья; "2" - молодая семья (заемщиками (заемщиком и поручителем) являются оба супруга, не достигшие возраста 36 лет, или гражданин, не достигший возраста 36 лет, с ребенком, не достигшим возраста 19 лет); "3" - семья, в которой воспитывается ребенок (в возрасте до 18 лет) с инвалидностью; "4" - заемщиком является гражданин Российской Федерации, не достигший возраста 36 лет; "5" - заемщиком является сотрудник отрасли информационных технологий; "6" - если заемщик осуществляет трудовую деятельность в организации, которой присвоен класс по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности "85"; "7" - если заемщик осуществляет трудовую деятельность в организации, которой присвоен класс по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности "86" и (или) "87".

[18] Указывается 10-значный номер телефона заемщика (xxx-xxx-xx-xx). Обязательно для заполнения.

[19] Расчет - значение графы 27 плюс значение увеличения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, определенное в соответствии с пунктом 4 Правил, и минус значение графы 14. В случае если значение графы 14 менее значения, определенного подпунктом "л" пункта 5 Правил, в расчет принимается значение, определенное в подпункте "л" пункта 5 Правил.

[20] Расчет - значение графы 29 разделить на значение графы 14 и умножить на значение графы 28. Размер возмещения по каждому кредитному договору рассчитывается без математических округлений.

[21] Включает значение граф 3, 6, 12, 13, 29, 30.

[22] Указываются значения по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка. В случае изменения процентной ставки по кредитному договору в течение одного расчетного периода новые значения процентной ставки и размер процентов, фактически уплаченных по соответствующей процентной ставке, отражается в настоящем разделе (указывается в заявлениях, поданных с 7 февраля 2023 г. (включительно).

[23] Включает значение граф 3, 6, 12, 13, 29, 30 (итоговый размер возмещения округляется по правилам математического округления с точностью до сотых значений) с учетом данных о корректировках.

[24] Указываются значения по каждому кредитному договору (договору займа), по которому кредит (заем) выдан в период с 1-го числа месяца, предшествующего расчетному, по последнее число расчетного месяца.

[25] Включает значение граф 3, 6, 12, 13.

[26] Указывается значение процентной ставки, действующей на первый день расчетного месяца.

В отношении кредитных договоров, заключенных с 7 февраля 2023 г. (включительно) до 31 июля 2024 г. (включительно), в случае, если значение графы 12 превышает:

9 млн рублей (включительно), - при приобретении (строительстве) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн человек в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации (далее - федеральный орган исполнительной власти в области государственного статистического учета), указывается размер процентной ставки, установленный для части кредита (займа), в отношении которой осуществляется возмещение недополученных доходов и которая не превышает 9 млн. рублей (включительно);

18 млн рублей (включительно), - при приобретении (строительстве) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета, указывается размер процентной ставки, установленный для части кредита (займа), в отношении которой осуществляется возмещение недополученных доходов и которая не превышает 18 млн рублей (включительно).

В отношении кредитных договоров, заключенных с 1 августа 2024 г. (включительно), в случае, если значение графы 12 превышает:

9 млн. рублей (включительно), - при приобретении (строительстве) жилых помещений, расположенных на территории Российской Федерации, указывается размер процентной ставки, установленный для части кредита (займа), в отношении которой осуществляется возмещение недополученных доходов и которая не превышает 9 млн рублей (включительно).

[27] Указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде, соответствующая процентной ставке, указанной в графе 14.

В отношении кредитных договоров, заключенных с 7 февраля 2023 г. (включительно) до 31 июля 2024 г. (включительно), в случае, если значение графы 12 превышает:

9 млн. рублей (включительно), - при приобретении (строительстве) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн. человек в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета, указывается сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетном месяце согласно кредитному договору, в объеме, начисленном на часть кредита (займа), в отношении которой осуществляется возмещение недополученных доходов и которая не превышает 9 млн. рублей (включительно);

18 млн. рублей (включительно), - при приобретении (строительстве) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета, указывается сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетном месяце согласно кредитному договору, в объеме, начисленном на часть кредита (займа), в отношении которой осуществляется возмещение недополученных доходов и которая не превышает 18 млн. рублей (включительно);

В отношении кредитных договоров, заключенных с 1 августа 2024 г. (включительно), в случае, если значение графы 12 превышает:

9 млн. рублей (включительно), - при приобретении (строительстве) жилых помещений, расположенных на территории Российской Федерации, указывается сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетном месяце согласно кредитному договору, в объеме, начисленном на часть кредита (займа), в отношении которой осуществляется возмещение недополученных доходов, и которая не превышает 9 млн. рублей (включительно).

[28] Указывается кадастровый номер готового жилого помещения или земельного участка, на котором осуществляется строительство жилого помещения, на цели приобретения которых выдан кредиты (займы).

Настоящим организация подтверждает достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении, и выражает согласие с тем, что выплаты предоставляются в порядке и на условиях, которые предусмотрены Правилами.

Руководитель или уполномоченное им лицо

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(ф.и.о.)

Исполнитель _____

Телефон _____

Приложение № 2
к Правилам возмещения кредитным
и иным организациям недополученных
доходов по жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), выданным
работникам аккредитованных
организаций, осуществляющих
деятельность в области
информационных технологий

(форма)

В публичное акционерное общество "ДОМ.РФ"

ЗАЯВКА
на возмещение недополученных доходов по выданным
жилищным (ипотечным) кредитам (займам)

_____
(наименование организации)

В соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии от _____ № 23-68902-00855-Р

_____
(наименование организации)
заявляет о своем намерении выдать жилищные (ипотечные) кредиты (займы) на условиях, установленных указанными Правилами, в размере _____ (_____) рублей.
(сумма прописью)

Настоящим организация выражает согласие на получение выплат на условиях и в порядке, которые предусмотрены указанными Правилами, а также на осуществление публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» контроля за соблюдением порядка и условий выплат.

Организация обязуется:

осуществлять выдачу жилищных (ипотечных) кредитов (займов), соответствующих условиям, предусмотренным указанными Правилами, в размере не менее размера, определенного в плане-графике ежемесячной выдачи организацией кредитов (займов) (прилагается к настоящей заявке);

в течение 5 рабочих дней со дня получения требования публичного акционерного общества «ДОМ.РФ» о возврате средств при несоблюдении порядка и (или) условий выплат возвратить средства, полученные в качестве выплат, публичному акционерному обществу «ДОМ.РФ». В случае просрочки исполнения обязанности по возврату обществу денежных средств организация обязана уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации,

действующей на дату истечения срока возврата денежных средств обществу, от подлежащей возврату суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

Руководитель или уполномоченное им лицо

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(ф.и.о.)

Приложение № 3
к Правилам возмещения кредитным
и иным организациям недополученных
доходов по жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), выданным
работникам аккредитованных
организаций, осуществляющих
деятельность в области
информационных технологий

(форма)

В публичное акционерное общество "ДОМ.РФ"

В _____
(наименование организации)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о принятии решения о размере лимита средств

Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ» информирует о принятии решения о размере лимита средств_____,
(наименование организации)
установленного на условиях, предусмотренных Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии от _____ № 23-68902-00855-Р, в сумме _____ (_____) рублей.
(сумма прописью)

Такое решение принято публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» с учетом условия о принятии на себя _____
(наименование организации)
следующих обязательств:

осуществлять выдачу жилищных (ипотечных) кредитов (займов) в размере, определенном установленным лимитом средств на выдачу кредитов (займов), по ставке процента годовых, соответствующей условиям, предусмотренным указанными Правилами;

представлять публичному акционерному обществу «ДОМ.РФ» ежемесячный отчет о результатах получения от публичного акционерного общества «ДОМ.РФ» средств на возмещение недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам (займам) в соответствии с информацией о заключении кредитного договора, являющейся частью заявления согласно приложению № 1 к указанным Правилам.

Руководитель или уполномоченное им лицо

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(ф.и.о.)

Приложение № 4
к Правилам возмещения кредитным
и иным организациям недополученных
доходов по жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), выданным
работникам аккредитованных
организаций, осуществляющих
деятельность в области
информационных технологий

(форма)

ОТЧЕТ
о заявках граждан на получение кредитов (займов), заключенных кредитных договорах (договорах займа) и выданных кредитах (займах)

_____

(наименование организации)

по состоянию на "__" _____ 20__ г. (нарастающим итогом)

Ф.И.О лица, ответственного за размещение отчета _____

Контактные данные (телефон/e-mail) _____

Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение <*>	Количество принятых заявок, единиц	Количество одобренных заявок, единиц	Количество отказов, единиц	Заключено кредитных договоров (договоров займа), единиц	Заключено кредитных договоров (договоров займа), млн. рублей	Выдано кредитов (займов), единиц	Выдано кредитов (займов), млн. рублей

Руководитель
(уполномоченное лицо) _____ _____ _____

(должность) (подпись) (ф.и.о.)

" " 20 г.

<*> Заполняется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

Приложение № 2 к Решению о порядке
предоставления субсидии № 23-68902-00855-Р

Контрольные точки

В соответствии с паспортом государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» для достижения результата предоставления субсидии из федерального бюджета публичному акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество, не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий – «работники аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, получили жилищные (ипотечные) кредиты (займы) в целях улучшения жилищных условий» – установлены следующие контрольные точки (далее – КТ):

№	Наименование КТ	Тип КТ	Плановая дата достижения
1.	Работники аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, получили жилищные (ипотечные) кредиты (займы) в целях улучшения жилищных условий	Оказание услуг (выполнение работ)	31.12.2025
2.	Публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» заключено дополнительное соглашение о предоставлении субсидии на цели возмещения недополученных доходов кредиторов	Услуга оказана (работы выполнены)	28.02.2025
3.	Публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» размещена на официальном сайте общества информация о выплаченном возмещении недополученных доходов по кредитным договорам (договорам займа), заключенным с работниками на цели улучшения жилищных условий за 1 квартал соответствующего года	Услуга оказана (работы выполнены)	30.04.2025
4.	Публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» размещена на официальном сайте общества информация о выплаченном возмещении недополученных доходов по кредитным договорам (договорам займа), заключенным с работниками на цели улучшения жилищных условий за первое полугодие соответствующего года	Услуга оказана (работы выполнены)	31.07.2025

5.	Предоставлен промежуточный отчет о выполнении соглашения о предоставлении субсидии юридическому (физическому лицу)	Услуга оказана (работы выполнены)	31.07.2025
6.	Публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» размещена на официальном сайте общества информация о выплаченном возмещении недополученных доходов по кредитным договорам (договорам займа), заключенным с работниками на цели улучшения жилищных условий за 3 квартал соответствующего года	Услуга оказана (работы выполнены)	30.10.2025
7.	Публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» размещена на официальном сайте общества информация о выплаченном возмещении недополученных доходов по кредитным договорам (договорам займа), заключенным с работниками на цели улучшения жилищных условий за 4 квартал соответствующего года	Услуга оказана (работы выполнены)	30.12.2025
8.	Предоставлен отчет о выполнении соглашения о предоставлении субсидии юридическому (физическому лицу)	Услуга оказана (работы выполнены)	30.12.2025

Приложение № 1 к Решению о порядке
предоставления субсидии № 23-68902-00855-Р

Порядок расчета размера субсидии

Объем субсидии публичному акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество, не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий (далее – субсидия), определен в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2024 года № 419-ФЗ «О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» и составляет:

2025 – 58 800 000,0 тыс. рублей;

2026 – 31 408 000,0 тыс. рублей;

2027 – 19 408 000,0 тыс. рублей.

В 2025 году в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2025 г. № 1211-р Минцифры России для предоставления субсидии предусмотрено дополнительное выделение бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации в размере 60 800 000,0 тыс. рублей.

В совокупности в 2025–2027 гг. объем средств федерального бюджета на предоставление субсидии составляет:

2025 – 119 600 000,0 тыс. рублей;

2026 – 31 408 000,0 тыс. рублей;

2027 – 19 408 000,0 тыс. рублей.

Руководитель
(уполномоченное
лицо) _____ _____ _____

(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

___ _____ _____г.