



2 БОЙОРОК
сентябрь 2024 й.

№ 257

2 ПРИКАЗ
сентября 2024 г.

Өфө к.

г. Уфа

**Об утверждении Решения
о порядке предоставления субсидии из бюджета Республики
Башкортостан акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое
обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения
недополученных доходов кредитных и иных организаций по жилищным
(ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам
аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность
в области информационных технологий, на приобретение
(строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования
со сниженной процентной ставкой**

В соответствии с пунктом 2 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года № 1780 «Об утверждении правил предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг» и статьей 24.1 Закона Республики Башкортостан от 27 сентября 2022 года № 606-з «О бюджетном процессе в Республике Башкортостан» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемое Решение о порядке предоставления субсидии из бюджета Республики Башкортостан акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных и иных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой.».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и архитектуры Республики Башкортостан В.А. Сидоркина.

Исполняющий
обязанности министра



А.В. Ковшов

Государственный комитет
Республики Башкортостан
по делам юстиции

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 17 » 09 20 24 г.

Регистрационный № 22657

Утверждено
 приказом Министерства
 строительства и архитектуры
 Республики Башкортостан
 от 2 сентября 2024 года № 257

Решение

о порядке предоставления субсидии из бюджета Республики Башкортостан акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных и иных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой

			Коды
Главный распорядитель бюджетных средств	<u>Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан</u>	по БК	809
Направление расходов	<u>Субсидия акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных и иных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой</u>	по БК	62770
Национальный проект			
Государственная программа	<u>Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан</u>	по БК	26
Структурный элемент	<u>Государственная поддержка граждан в улучшении жилищных условий</u>	по БК	02
Целевая статья расходов	<u>Субсидия акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных и иных</u>	по БК	26 4 02 62770

организаций по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой

1. Общая информация

Наименование субсидии	Субсидия акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных и иных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой
Цель предоставления субсидии	Финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных и иных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой
Наименование бюджета бюджетной системы РФ из которого предоставляется субсидия	Бюджет Республики Башкортостан
Тип субсидии	Субсидии на оказание услуг (выполнение работ)
Способ предоставления средств из бюджета	финансовое обеспечение затрат
Способ отбора получателей	Не требуется
Отбор получателей проходит в ГИИС «Электронный бюджет»	Нет
Для служебного пользования	Нет
Направлено на реализацию новаций в сфере искусственного интеллекта	Нет

Реквизиты нормативного правового акта

Вид	постановление Правительства Российской Федерации
Номер	1780

Дата	25 октября 2023 года
Статус	действующий
Наименование	Об утверждении Правил предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг

2. Информация о получателях субсидии

Перечень получателей субсидии

Код организации по Сводному реестру	Наименование получателя субсидии	ИНН	КПП	Основание для определения конкретного получателя субсидии (правовой акт, международное соглашение)
450Н9855	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	7729355614	770401001	Закон Республики Башкортостан от 18 декабря 2023 года № 31-з «О бюджете Республики Башкортостан на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

3. Требования к получателям субсидии

Наименование требования
Получатель субсидии не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого являются государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов. При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ*
Получатель субсидии не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму*
Получатель субсидии не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций

и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения*
Получатель субсидии не является получателем средств из бюджета Республики Башкортостан на основании иных нормативных правовых актов Республики Башкортостан, Решений о порядке предоставления субсидии на цель, указанную в разделе 1 настоящего Решения*
Получатель субсидии не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»*
У получателя субсидии на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации*
У получателя субсидии отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет Республики Башкортостан иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом Республики Башкортостан
В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, и главном бухгалтере (при наличии) получателя субсидии*
Получатель субсидии не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность общества не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации*

* - Получатель субсидии вправе не представлять соответствующие документы для подтверждения соответствия данным требованиям. В случае непредставления получателем субсидии документов для подтверждения соответствия данным требованиям по собственной инициативе, Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан (далее – Минстрой РБ) обеспечивает получение их или информации, содержащейся в них, у соответствующих уполномоченных органов и организаций в порядке, установленном законодательством, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

4. Результат предоставления субсидии

Код результата	Тип результата	Наименование результата	Единица измерения по ОКЕИ		Детализация по получателям	Значение в виде нарастающего итога	Конечный результат	
			Наименование	Код			Срок (дд.мм.гггг)	Значение
		Целевая статья: 26 4 02 62770						
	Оказание услуг (выполнение работ)	количество граждан, которым выданы жилищные (ипотечные) кредиты (займы) на основании заключенных кредитных договоров	штук	796	Да	Да	31.12.2024	20

5. Направление расходов, на финансовое обеспечение которых предоставляется субсидия

Возмещением кредитным организациям, организациям, имеющим в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2013 года № 353 «О потребительском кредите (займе)» право осуществлять деятельность по предоставлению кредитов (займов) физическим лицам в целях не связанных с предпринимательской деятельностью, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой (далее – кредиторы) недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, являющимся работниками организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий на территории Республики Башкортостан, аккредитованных в соответствии с Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 года № 1729 «Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий», и в отношении которых имеются актуальные на дату заключения кредитного договора гражданином данные, предоставляемые в соответствии с подпунктом «г» пункта 6 Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденных Решением о порядке предоставления субсидии № 23-68902-00855-Р (далее - Правила возмещения недополученных доходов), о заявлении организацией права на применение пониженных тарифов страховых взносов, предусмотренных для организаций, указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации, в расчетном периоде, предшествующем дате заключения кредитного договора, определенном в соответствии со статьей 423 Налогового кодекса Российской Федерации, с учётом соблюдения требований, предусмотренных подпунктом «е» пункта 6 Правил возмещения недополученных доходов (далее – аккредитованная организация), на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой (далее - субсидия).

6. Финансовое обеспечение и условия заключения соглашения о предоставлении субсидии

Код бюджетной классификации

КБК	Наименование
809 0501 26 4 02 62770 813	Субсидия акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных и иных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих

	деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Для правоотношений, возникших с 1 января 2025 года, соглашение с акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее – общество) заключается по типовой форме, утвержденной Министерством финансов Республики Башкортостан в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – соглашение).

Для правоотношений, возникших до 1 января 2025 года, соглашение с обществом заключается по типовой форме, утвержденной Министерством финансов Республики Башкортостан на бумажном носителе.

7. Требования к отчетности о предоставлении субсидии, мониторинг достижения результатов предоставления субсидии

V	Предусматривается проведение мониторинга достижения результатов
---	-----------------------------------------------------------------

8. Порядок предоставления субсидии

8.1. Субсидия предоставляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Республики Башкортостан в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Министерству строительства и архитектуры Республики Башкортостан (далее – Минстрой РБ) на соответствующий финансовый год и плановый период на цель, указанную в разделе 1 настоящего Решения.

8.2. Минстрой РБ уведомляет общество о начале приема документов на предоставление субсидии в течение 10 рабочих дней со дня доведения до Минстроя РБ лимитов бюджетных обязательств.

8.3. В целях получения субсидии общество в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 8.2 настоящего Решения, представляет в Минстрой РБ заявление на предоставление субсидии (далее – заявление) в произвольной форме. К заявлению, подписанному руководителем общества или иным уполномоченным лицом и заверенному печатью общества (при наличии), прилагается справка, подписанная руководителем общества или иным уполномоченным лицом, подтверждающая отсутствие у общества просроченной задолженности по возврату в бюджет Республики Башкортостан иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом Республики Башкортостан, по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения.

С заявлением общество вправе представить следующие документы:

а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

б) информацию о том, что общество не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности

к экстремистской деятельности или терроризму, по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

в) информацию о том, что общество не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения, по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

г) справку, подписанную руководителем общества или иным уполномоченным лицом, подтверждающая что общество не является получателем средств из бюджета Республики Башкортостан, на основании иных нормативных правовых актов Республики Башкортостан на цель, указанную в разделе 1 настоящего Решения, по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

д) информацию о том, что общество не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

е) справку налогового органа, подтверждающая, что у общества на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

ж) информацию о том, что общество не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность общества не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

з) справку налогового органа, подтверждающая отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере общества, по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения.

8.4. В случае непредставления обществом документов, указанных в подпунктах «а»-«з» пункта 8.3 настоящего Решения по собственной инициативе Минстрой РБ обеспечивает получение их или информации, содержащейся в них, у соответствующих уполномоченных органов в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8.5. Документы представляются в Минстрой РБ на бумажном носителе лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени общества, либо представителем общества на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо по почте, либо

в электронной форме (при наличии технической возможности) с применением усиленной квалифицированной электронной подписи руководителя общества или иного уполномоченного лица.

Ответственность за достоверность сведений и подлинность документов (за исключением сведений и документов, которые были получены в порядке межведомственного информационного взаимодействия) несет общество.

8.6. Минстрой РБ:

а) регистрирует заявление о предоставлении субсидии в день его поступления;
б) осуществляет рассмотрение документов, указанных в пункте 8.3 настоящего Решения, в том числе полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, на предмет их комплектности, полноты и достоверности содержащейся в них информации, а также соответствия общества требованиям, установленным разделом 4 настоящего Решения;

в) в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

8.7. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

а) несоответствие общества требованиям, установленным разделом 3 настоящего Решения;

б) несоответствие представленных обществом документов требованиям, установленным пунктом 8.3 настоящего Решения, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов, за исключением документов, запрашиваемых в порядке межведомственного взаимодействия;

в) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных обществом.

8.8. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Минстрой РБ в течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет обществу уведомление об отказе в предоставлении субсидии в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, поступившем в Минстрой РБ в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем в Минстрой РБ в письменной форме.

Общество после устранения причин, изложенных в уведомлении об отказе в предоставлении субсидии, в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного уведомления вправе повторно представить документы на рассмотрение в Минстрой РБ.

Повторно представленные обществом документы рассматриваются Минстроем РБ в порядке и сроки, установленные пунктом 8.6 настоящего Решения.

8.9. В случае принятия решения о предоставлении субсидии Минстрой РБ:

а) в течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет обществу уведомление о предоставлении субсидии в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, поступившем в Минстрой РБ в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем в Минстрой РБ в письменной форме;

б) в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения заключает с обществом соглашение в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Республики Башкортостан.

8.10. Перечисление субсидии осуществляется Минстроем РБ единоразово в течение 10 рабочих дней со дня заключения соглашения на счет, открытый обществу в кредитной организации.

9. Контроль за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их несоблюдением

9.1. В случае выявления, в том числе по фактам проверок, проведенных Минстроем РБ и (или) уполномоченными органами государственного финансового контроля, фактов нарушения обществом целей, условий и порядка предоставления субсидии, которые установлены Правилами предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года № 1780, настоящим Решением и соглашением, а также фактов недостижения плановых значений результатов предоставления субсидии, средства подлежат возврату в бюджет Республики Башкортостан в объеме выявленных нарушений, на основании:

а) представления и (или) предписания уполномоченного органа государственного финансового контроля в сроки, установленные бюджетным законодательством;

б) уведомления Министра РБ в следующем порядке:

в течение 10 рабочих дней со дня принятия Минстроем РБ решения о необходимости возврата выделенных бюджетных средств получателю субсидии направляется соответствующее письменное уведомление;

общество в течение 20 рабочих дней со дня получения письменного уведомления обязан перечислить на лицевой счет Министра РБ указанную сумму бюджетных средств.

9.2. Неиспользованный остаток субсидии подлежит перечислению на лицевой счет Министра РБ в течение 10 рабочих дней со дня получения получателем субсидии письменного уведомления о необходимости возврата указанных средств.

В случае отказа получателя субсидии от добровольного возврата средств, в установленные сроки эти средства взыскиваются в судебном порядке.

10. Иные положения

10.1. В случае образования на конец текущего финансового года неиспользованного остатка субсидии, полученной в отчетном финансовом году, общество обязано в течение 10 рабочих дней по завершении отчетного финансового года в письменной форме уведомить об этом Минстрой РБ, а также может направить документы, обосновывающие потребность в использовании указанного остатка.

Общество осуществляет расходы, источником финансового обеспечения которых является неиспользованный в отчетном финансовом году остаток субсидии,

в случае принятия Минстроем РБ по согласованию с Министерством финансов Республики Башкортостан решения о наличии потребности в указанных средствах.

В случае принятия решения об отказе в использовании остатка субсидии в текущем финансовом году Минстрой РБ в течение 14 рабочих дней с момента принятия решения направляет получателю субсидии письменное уведомление о необходимости возврата указанных средств.

10.2. Правила возмещения недополученных доходов кредитным и иным организациям по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой определены в приложении к настоящему Решению.

Приложение
к Решению о порядке
предоставления субсидии из бюджета
Республики Башкортостан акционерному
обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение
затрат, возникающих в результате возмещения
недополученных доходов кредитных и иных
организаций по жилищным (ипотечным) кредитам
(займам), предоставленным работникам
аккредитованных организаций, осуществляющих
деятельность в области информационных технологий,
на приобретение (строительство) жилья на условиях
льготного ипотечного кредитования со сниженной
процентной ставкой

ПРАВИЛА

возмещения недополученных доходов кредитным и иным организациям по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой (далее – недополученные доходы).

2. В соответствии с настоящими Правилами недополученные доходы возмещаются кредитным организациям, организациям, имеющим в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2013 года № 353 «О потребительском кредите (займе)» право осуществлять деятельность по предоставлению кредитов (займов) физическим лицам в целях не связанных с предпринимательской деятельностью, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой (далее – кредиторы) недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, являющимся работниками организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий на территории Республики Башкортостан, аккредитованных в соответствии с Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 года № 1729, и в отношении которых имеются актуальные на дату заключения кредитного договора гражданином данные, предоставляемые в

соответствии с подпунктом «г» пункта 6 Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденных Решением Министерства цифрового развития Российской Федерации от 31 июля 2024 года № 23-68902-00855-Р (далее - Правила возмещения недополученных доходов), о заявлении организацией права на применение пониженных тарифов страховых взносов, предусмотренных для организаций, указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации, в расчетном периоде, предшествующем дате заключения кредитного договора, определенном в соответствии со статьей 423 Налогового кодекса Российской Федерации, с учётом соблюдения требований, предусмотренных подпунктом «е» пункта 6 Правил возмещения недополученных доходов (далее соответственно – аккредитованная организация, граждане).

3. Кредиторами осуществляется предоставление гражданам жилищных (ипотечных) кредитов (займов) с процентной ставкой, пониженной на 1 процентный пункт от процентной ставки, установленной кредитором. При этом процентная ставка, установленная кредитором, не может превышать процентную ставку, установленную в соответствии с пунктом 5 Правил возмещения недополученных доходов. Снижение процентной ставки осуществляется кредитором за счет получения возмещения недополученных доходов в размере 8,1% от суммы ипотечного кредита.

Кредитным договором может быть предусмотрено установление процентной ставки выше указанного значения в случаях, предусмотренных Правилами возмещения недополученных доходов. Размер повышения процентной ставки по кредитному договору устанавливается в соответствии с Правилами возмещения недополученных доходов.

Расчет максимального размера возмещения производится по следующей формуле:

$$C = \sum K^{i-g_0} \times 8,1,$$

где:

C - максимальный размер возмещения в рублях (округленный до целого рубля по математическому порядку);

K^{i-g_0} - максимальный размер ипотечного кредита, определяемый в соответствии с подпунктом "г" пункта 5 настоящих Правил.

Взаимодействие акционерного общества «ДОМ.РФ» (далее – общество) с кредиторами по предоставлению гражданам ипотечных кредитов (займов) на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой осуществляется в соответствии с внутренними документами общества.

Условия и порядок информационного взаимодействия общества и кредиторов в связи с выплатой возмещения недополученных доходов по предоставленным гражданам жилищным (ипотечным) кредитам (займам) на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой определяются обществом и размещаются на официальном сайте общества в сети Интернет.

Направляя обществу заявление, указанное в абзаце восьмом пункта 5 настоящих Правил, кредитор выражает согласие на выполнение им условий и порядка информационного взаимодействия.

Размер возмещения недополученных доходов кредиторам может быть уточнен путем внесения соответствующих изменений в Решение на основе уведомления Минстроя РБ обществом в письменной форме об изменении кредиторами ценовых параметров матриц компенсационного вознаграждения за снижение процентной ставки по ипотечным кредитам ввиду изменения размера ключевой ставки Центрального банка России и (или) законодательства Российской Федерации, определяющего особенности реализации программ поддержки граждан в жилищной сфере за счет средств федерального и (или) регионального бюджетов.

4. Возмещение недополученных доходов кредиторам осуществляется по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам для целей, указанных в пункте 3 Правил возмещения недополученных доходов.

Приобретаемые жилые помещения должны находиться на территории Республики Башкортостан.

Возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами не осуществляется по выданным заемщикам кредитам (займам), если договоры, в соответствии с которыми жилые помещения приобретаются заемщиками в собственность, в том числе по завершении их строительства (создания), содержат условия об оказании заемщикам услуг по выполнению работ по ремонту и (или) перепланировке (переустройству) жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и предметов интерьера.

5. Заключение кредитного договора и выдача жилищного (ипотечного) кредита (займа) осуществляются гражданам при условии соблюдения ими на дату подачи документов кредитору для получения жилищного (ипотечного) кредита (займа) одновременно следующих требований:

а) приобретение (строительство) жилья на территории Республики Башкортостан;

б) регистрация по месту жительства на территории Республики Башкортостан;

в) работа в аккредитованной организации на территории Республики Башкортостан;

г) сумма жилищного (ипотечного) кредита (займа) по кредитному договору не превышает 6 млн. рублей;

д) соответствие на дату заключения жилищного (ипотечного) кредита (займа) требованиям пункта 5 Правил возмещения недополученных доходов.

Соответствие граждан требованиям настоящих Правил проверяется обществом на основании данных, предоставленных кредиторами.

Возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам) кредиторам осуществляется разово на основании заявления кредитора, направленного в адрес общества посредством Единой информационной системы жилищного строительства по форме, установленной обществом, не позднее 10-го рабочего дня, следующего за месяцем, в котором заемщик уведомил кредитора об осуществлении государственной регистрации залога по выданному кредиту

(займу), но не ранее даты направления заявления на возмещение недополученных доходов в соответствии с Правилами возмещения недополученных доходов.

Возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам) кредитором осуществляется при условии соответствия всех жилищных (ипотечных) кредитов (займов), включенных в такие заявления, установленным Правилами возмещения недополученных доходов требованиям.

6. В случае принятия обществом решения об отказе в выплате возмещения, основанием для которого является несоответствие представленных в заявлении сведений условиям, установленным настоящими Правилами, общество в течение 7 рабочих дней после дня принятия такого решения направляет кредиторам уведомление об этом с указанием причины отказа.

Отказ общества в выплате возмещения не препятствует кредиторам вновь обратиться в общество с заявлением о выплате возмещения после устранения причины отказа.

Отказ общества не может являться основанием для обращения кредитора к заемщику или его получателю с требованием возмещения недополученных доходов.

При несоблюдении кредитором установленных настоящими Правилами условий и (или) Правил возмещения недополученных доходов, а также порядка информационного взаимодействия общества и кредиторов, устанавливаемого обществом, применяются последствия, предусмотренные пунктом 16 Правил возмещения недополученных доходов.

Возмещение недополученных доходов Кредиторам осуществляется в пределах средств, выделенных обществу для этой цели из бюджета Республики Башкортостан.

7. Право на получение льготного жилищного (ипотечного) кредита (займа) предоставляется гражданину только один раз.

8. В случае, если до общества не доведены средства субсидии, в срок, указанный в пункте 8.9 Решения о порядке предоставления субсидии из бюджета Республики Башкортостан акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных и иных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой возмещение недополученных доходов кредиторам осуществляется не позднее 10-го рабочего дня с даты доведения до общества средств субсидии в объеме, предусмотренном соглашением о предоставлении субсидии на текущий финансовый год.