\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование застройщика)

|  |
| --- |
|  |

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО участника строительства) (далее – Участник) и АО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – Застройщик) заключен договор участия в долевом строительстве от \_\_.\_\_.20\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор).

Согласно Договору, Застройщик обязуется передать Участнику жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания в нем гражданина в жилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_, входящем в состав жилого комплекса «\_\_\_\_\_\_\_\_\_», общей площадью \_\_\_\_ кв. м (далее – Квартира).

В связи с нарушением Застройщиком п. \_\_\_ Договора за нарушение срока передачи Участнику Квартиры (не позднее \_\_.\_\_\_.20\_\_) Застройщику подлежит начислению неустойка, общий размер которой по состоянию на \_\_.\_\_\_.20\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

В связи с вышеизложенным Застройщику необходимо не позднее \_\_.\_\_\_.20\_\_\_ уплатить Участнику указанную неустойку.

Денежные средства необходимо перечислить по следующим реквизитам:

Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО участника строительства), счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование банка), ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае невыполнения указанного требования Участник будет вынужден обратиться в  суд с соответствующим исковым заявлением.

Приложение: расчет штрафных санкций на 1 л. (либо включить расчет неустойки в текст претензии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи участника строительства)