

АО "ДОМ.РФ" 125009, Москва Воздвиженка ул., 10, + 7 (495) 775 47 40 mailbox@domrf.ru

ЕДИНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПОСТАВЩИКА УСЛУГ

СТРОИМ.ДОМ.РФ

РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ РАЗДЕЛА «СДЕЛКИ»

1.1 Сделки

В разделе «Сделки» выводится список заявок на строительство и сделок.

Для перехода к списку заявок на строительство и сделок необходимо в главном меню выбрать пункт **Сделки**. Откроется страница раздела «Сделки» (см. Рисунок 1).

В разделе «Сделки» доступны следующие действия с заявками на строительство и сделками:

- просмотр списка и карточек заявок на строительство и сделок;
- создание заявки на строительство / сделки (см. пункт 1.1.4.1);
- взятие заявки на строительство в работу (см. пункт 1.1.4.2);
- подготовка к сделке (см. пункт 1.1.4.3);
- заключение сделки (см. пункт 1.1.4.4);
- отказ по заявке на строительство (см. пункт 1.1.4.5);
- возобновление работы над заявкой на строительство (см. пункт 1.1.4.6);
- информирование о начале оказания услуг (см. пункт 1.1.4.7);
- изменение сделки, в том числе изменение и расторжение договора подряда (см. пункт 1.1.4.8);
- информирование о начале приемки работ (см. пункт 1.1.4.9).

Сделки			
Доска Таблица			லு настройки – Фильтры
——————————————————————————————————————	Рассмотрение (1)	Подготовка к сделке (0)	Заключение сделки (11)
Строительство 21.05.2024	Строительство 23.12.2024		Строительство 15.08.2024
Проект	Проект		Проект
Автотестовый проект № 21050539	Автотестовый проект № 16121202		Двухэтажное
Черновая отделка	Черновая отделка		Черновая отделка
Заказчик	Заказчик		Заказчик
Автотестовый Автотест	Автотестовый Автотест		Котов Владимир
от 26 000₽	+7 (916) 111-11-11		+7 (978) 783-85-84
	autotest@autotest.ru		Seriy32rus@yandex.ru
	от 6 110 000 ₽		5 000 000 000₽
Строительство 21.05.2024			
Проект			O
Автотестовый проект № 21050641			Строительство 15.08.2024
Черновая отделка			Проект
			Двухэтажное
Заказчик			Черновая отделка
Автотестовый Автотест			2
от 26 000 ₽			Заказчик

Рисунок 1 – Раздел «Сделки», вид отображения «Доска»

1.1.1 Статусы заявки на строительство / сделки

Каждая созданная заявка на строительство / сделка имеет свой жизненный цикл, состоящий из статусов, приведенных в Таблице 1. Статус заявки отображает шаг согласования, на котором она находится.

Переход заявки на строительство в сделку выполняется при ее согласовании (при изменении статуса с «Подготовка сделки» на «Заключение сделки»).

Вид	Статус	Значение	Доступные действия с заявкой / сделкой
Заявка на строител	іьство		
• Новая	Новая	Заявка на строительство создана	Просмотр карточки заявки на строительство
		заказчиком и отправлена в организацию	Взятие заявки на строительство в работу
			Отказ от заявки на строительство
📀 Рассмотрение	Рассмотрение	Заявка на строительство взята в	Просмотр карточки заявки на строительство
		работу (на рассмотрение организацией)	Подготовка к заключению сделки по заявке на строительство
			Отказ от заявки на строительство
🕓 Подготовка к сделке	Подготовка к сделке	Заявка на строительство	Просмотр карточки заявки на строительство
		рассмотрена, выполняются необходимые действия	Заключение сделки по заявке на строительство
		для заключения сделки	Отказ от заявки на строительство
🗴 Отказано	Отказано	Заявка на строительство	Просмотр карточки заявки на строительство
		рассмотрена организацией и вынесено решение об отказе	Возобновление работы над заявкой на строительство
• Отменено	Отменено	Заявка на строительство отменена заказчиком	Просмотр карточки заявки на строительство
Сделка			
📀 Заключение сделки	Заключение	По заявке на	Просмотр карточки сделки
	сделки	строительство заключена сделка между заказчиком и организацией	Информирование о начале оказания услуги
• Оказание услуги	Оказание	Сделка находится на	Просмотр карточки сделки
	услуги	этапе строительства объекта	Изменение сделки
			Информирование о начале приемки работ
🕒 Приемка	Приемка	Сделка находится на	Просмотр карточки сделки
	этапе прие строительс		Изменение сделки

Таблица 1 – Статусы заявки на строительство / сделки

Вид	Статус	Значение	Доступные действия с заявкой / сделкой
📀 Завершено	Завершено	Приемка объекта подтверждена заказчиком	Просмотр карточки сделки
🗴 Услуга не принята	Услуга не принята	Заказчик не принял объект в течение 30 календарных дней с даты перехода сделки в статус «Приемка»	Просмотр карточки сделки

1.1.2 Список заявок на строительство и сделок

Список заявок на строительство и сделок выводится в виде доски или таблицы. По умолчанию при переходе в раздел «Сделки» список отображается в виде доски (см. Рисунок 1). Переключение вида отображения списка выполняются по нажатию кнопок **Доска** и **Таблица** (см. Рисунок 2).

Сделки Доска Таблица			🕲 настройки 🗦 ФИЛЬТРЫ
——————————————————————————————————————	Рассмотрение (1)	Подготовка к сделке (0)	😥 Заключение сделки (11)
Строительство 21.05.2024	Строительство 23.12.2024		Строительство 15.08.2024
Проект	Проект		Проект
Автотестовый проект № 21050539	Автотестовый проект № 16121202		Двухэтажное
Черновая отделка	Черновая отделка		Черновая отделка
Заказчик	Заказчик		Заказчик
Автотестовый Автотест	Автотестовый Автотест		Котов Владимир
от 26 000₽	+7 (916) 111-11-11		+7 [978] 783-85-84
	autotest@autotest.ru		Seriy32rus@yandex.ru
	от 6 110 000 ₽		5 000 000 000 ₽
Строительство 21.05.2024			

Рисунок 2 – Кнопки переключения вида отображения списка заявок на строительство и сделок

Отображение списка записей в виде доски имеет колончатую структуру с разделением элементов по статусу и содержит информацию, приведенную Таблице 2.

Таблица 2 – Сведения, отображаемые в карточках заявок на строительство и сделок на доске

Наименование параметра	Описание
Услуги	Услуги, предоставляемые организацией для реализуемого проекта строительства.
	В карточке выводится количество услуг, при наведении курсора мыши к которому раскрывается блок с перечнем услуг, предоставляемых организацией для реализуемого проекта строительства

Наименование параметра	Описание			
Дата	Дата изменения заявки на строительство / сделки			
Проект	Наименование проекта строительства			
Тип отделки	Реализуемый тип отделки объекта строительства			
Эскроу	Признак строительства объекта по эскроу			
Заказчик	ФИО и контактные данные заказчика			
Стоимость, от	Стоимость реализации проекта строительства			

Отображение списка записей в виде таблицы (см. Рисунок 3) содержит информацию, приведенную в Таблице 3.

Поставщик у	слуг Данные компании	Проекты строительства	Сделки	Взаимодействие с бан	ками ∨		🔑 🛛 😌
Croswa							
сделки							
Доска	Таблица						Х ФИЛЬТРЫ
Поиск по ID, наим	енованию проекта, ФИО зака	азчика	۹	Выберите период		Услуги	 с очистить
Все 321 Новая	277 Рассмотрение 1	Подготовка к сделке 1 Отказано	Заклн сделк	очение Оказание ки 9 услуги 2	При	емка 7 Завершено 1	Услуга не Отменено 8 принята 9
Изменена /ID заявки	Статус	Проект		Срок стро месяцев	ительства,	Регион постройки	Заказчик
23.12.2024 4333	• Оказание услуги	Автотестовый проект № 2409 id проекта: 2650, id версии: 3015	71101		23	Город Москва	Автотестовый Автотест
23.12.2024 5334	🕒 Приемка	Автотестовый проект № 1612 id проекта: 3302, id версии: 3808	20515		23	Город Москва	Ауаааау
23.12.2024 5359	🖸 Новая	Автотестовый проект № 1412 id проекта: 3292, id версии: 3796	21117		23	Город Москва	Автотестовый Автотест
23.12.2024 5358	• Новая	Автотестовый проект № 1412 id проекта: 3292, id версии: 3796	21117		23	Город Москва	Автотестовый Автотест
23.12.2024		Автотестовый проект № 1412	21117				

Рисунок 3 – Раздел «Сделки», вид отображения «Таблица»

Таблица 3 – Сведения о записях таблицы со списком заявок на строительство и сделок

Наименование столбца	Описание	
Изменена/ID заявки	Дата изменения и идентификатор заявки на строительство	
Статус	Статус заявки на строительство	
Проект	Наименование проекта строительства	

Наименование столбца	Описание
Срок строительства, месяцев	Срок строительства объекта ИЖС (в месяцах)
Регион постройки	Регион строительства объекта ИЖС
Заказчик	ФИО заказчика

Для управления списком заявок на строительство и сделок в разделе предусмотрены следующие элементы:

- поле поиска заявки/сделки по ID, наименованию проекта строительства или ФИО заказчика;
- настройки вывода столбцов и записей на доске в зависимости от статуса заявки/сделки (только при отображении записей в виде доски);
- кнопки 🤇 и 🗋 для перемещения между колонками таблицы (только при отображении записей в виде доски);
- вкладки для быстрой фильтрации списка заявок и сделок по статусу (только при отображении записей в виде таблицы):
 - «Все» содержит список всех доступных заявок на строительство и сделок;
 - «Новая» содержит список заявок на строительство в статусе «Новая»;
 - «Рассмотрение» содержит список заявок на строительство в статусе «Рассмотрение»;
 - «Подготовка к сделке» содержит список заявок на строительство в статусе «Подготовка к сделке»;
 - «Отказано» содержит список заявок на строительство в статусе «Отказано»;
 - «Заключение сделки» содержит список сделок в статусе «Заключение сделки»;
 - «Оказание услуги» содержит список сделок в статусе «Оказание услуги»;
 - «Приемка» содержит список сделок в статусе «Приемка»;
 - «Завершено» содержит список сделок в статусе «Завершено»;
 - «Услуга не принята» содержит список сделок в статусе «Услуга не принята»;
 - «Отменено» содержит список сделок в статусе «Отменено».
- фильтр списка заявок на строительство и сделок по следующим параметрам:
 - «Период» период изменения/создания заявки/сделки;
 - «Услуги» услуги, предоставляемые организацией для проекта строительства.

1.1.3 Карточка заявки на строительство / сделки

Для просмотра карточки заявки на строительство / сделки необходимо нажать на строку записи заявки/сделки в списке или карточку заявки/сделки на доске. Откроется страница с карточкой заявки/сделки (см. Рисунки 4-10), содержащая:

- номер заявки/сделки;
- тип услуги;
- дату изменения заявки;
- значок , при нажатии на который выполняется переход к просмотру истории изменений заявки/сделки (см. пункт 1.1.3.1);
- кнопки для работы с заявкой/сделкой (см. пункт 1.1.4).
- статус заявки/сделки;
- блоки с данными заявки/сделки. В зависимости от статуса карточка заявки/сделки содержит разный набор сведений, вносимый пользователем на разных этапах работы с заявкой/сделкой (см. Таблицу 5). Условные обозначения к таблице с содержанием карточки заявки/сделки приведены в Таблице 4.

Заявка №62	297 2 услуги			отки	АЗАТЬСЯ ОТ ЗАЯВКИ	ВЗЯТЬ ЗАЯВКУ В РАБОТУ
Рассмотрение	Подготовка к сделке	Заключени сделки	e 🕥	Оказание услуги	Приемка	Завершено
Информация о з	аказчике				(F)	•
ФИО:	Цаца Ца Вц				Ň	
Телефон:	+7 (900) ***-**-** ①					
Эл. почта:	*****@gmail.com ①			\land		¥
Объект строител	ьства					
Проект:	Цввцец	Площадь дома:	2 м ²		- ×	10 m
Тип отделки:	Предчистовая	Срок строительства:	3 мес.		Переити к проек	iy
Регион:	Республика Башкортостан	Общая стоимость:	33 699 ₽			
Нетиповой проект:	Нет				-	A CONTRACTOR
Лополнительная	информация					
Комментарий клиент	a.					
w	50 S					
Заметка						
Например: обговорил	пи с клиентом необходимость допол	нительного гаража				
СОХРАНИТЬ						

Рисунок 4 – Карточка заявки на строительство в статусе «Новая»



Рисунок 5 – Карточка заявки на строительство в статусе «Рассмотрение»

	01	ТКАЗАТЬСЯ ОТ ЗАЯВКИ ЗАКЛЮЧИТЬ СДЕЛКУ
Рассмотрение Подготовка сделке	к Заключение Оказание сделки Оказание	Приемка Завершено
 Вы находитесь на этапе «Подготовка к сди договора. Подготовьте проект договора, у Не забудьте обсудить с клиентом все дета 	елке». На этом этапе важно собрать все необходимые доку гочните условия и сроки, а также определите ресурсы, кото ли, чтобы избежать недоразумений в будущем.	иенты и согласовать существенные условия X рые вам понадобятся.
 Сроки и этапы работ Дата исполнения начальная: 14.02.2025 Дата исполнения конечная: 17.02.2025 	 Цена договора и порядок оплаты Итоговая стоимосты: 3 100 000 Р Номер счета эскроу: 123456789 	 Стороны договора ФИО: Цвце Це Вц Телефон: +7 (900) 000-00-01 Эл. почта: wd904@gmail.com
Объект строительства Проект: Цевцец Срок строительства: 3 мес. Площадь дома: 2 м ² . Общая стоимость: 33 699 P.	 Регистрация права собственности Лицо, обеспечивающее регистрацию права собственности: 	 Земельный участок Кадастровый номер: 11:11:1111111:11111111 Общая площады: 150 м² Адрес: Респ Хакасия, г Абаза, тер. СК Лекима 12:16 Право владения: Право собственности
 Используемые домокомплекты Срок строительства: 15 месяцев 	Асполнительная информация	

Рисунок 6 – Карточка заявки на строительство в статусе «Подготовка к сделке»

	НАЧАТЬ ОКАЗАНИЕ УСЛУГИ
Заключение Оказание сделки Оказание услуги	Приемка 🔗 Завершено
». Этот этап критически важен для формализации ваши те финальную проверку всех документов и информации	к договаренностей. Убедитесь, что все условия 🛛 🗙 , заполненной в виджетах.
 Сроки и этапы работ Дата исполнения конечная: 23.02.2025 Дата исполнения конечная: 24.02.2025 	• Цена договора и порядок оплаты Итоговая стоимость: 3 100 000 Р Номер счета эскроу: 62123485666132352257
Объект строительства Проект: Загородный дом "Уюг" Срок строительства: 15 мес. Площадь дома: 100 м² Общая стоимость: 5 000 000 P	 Регистрация права собственности Лицо, обеспечивающее регистрацию права собственности:
Используемые домокомплекты Срок строительства: 15 месяцев Стоимость 150 000 Р домокомплекта (Боз учёта доставки):	Дополнительная информация Посмотреть комментарии заказчика или оставить заметку
	Заключение сделки Оказание услуги • Этот этап критически важен для формализации ваши те финальную проверку всех документов и информации • Сроки и этапы работ Дата исполнения начальная: 23.02.2025 • Объект строительства Проект: Загородный дом "Уюг" Срок строительства: Проект: Загородный дом "Уюг" Срок строительства: Пощадь дома: 10 м² Общая стоимость: 5 000 000 Р • Используемые домокомплекты 15 месяцев Стоимость: 150 000 Р

Рисунок 7 – Карточка заявки на строительство в статусе «Заключение сделки»

делка №26299 <u>суслуги</u>	ИЗ	НАЧАТЬ ПРИЕМО	PAGO
Рассмотрение Подготовка к сделке	Заключение Оказание услуги	🔪 🔽 Приемка 💦 🔗 Завер	шено
Вы находитесь на этапе «Оказание услуги». Н Поддерживайте регулярную связь с клиентом Если необходимо внести изменения в догово	la этом этапе важно обеспечить высокое качество выпол 1, информируйте его о ходе выполнения и обсуждайте во р, используйте кнопку «Изменение сделки».	інения работы. зможные изменения.	×
 Взаимодействие с разрешительными органами Регистрация дома в упрощенном порядке 	 Сведения о договоре из 6299 Номер договора: 12-РР Дата заключения: 03.02.2025 	 Сроки и этапы работ Дата исполнения конечная: 05.02.2025 Дата исполнения конечная: 19.02.2025 	é
Цена договора и порядок оплаты Итоговая стоинность: 3 100 000 Р Номер счета эскроу: 62123485666132352257	 Стороны договора ФИО: Иванов Иван Иванович Телефон: +7 (111) 111-11-11 Эл. почта: test_test8mait.ru 	Объект строительства Проект: Загородный дон "Уют Срок строительства: 15 мес. Площадь дома: 100 м ² Общая стоимость: 5 000 000 P	6
 Регистрация права собственности Лищо, обеслечивающее регистрацию права собственности: 	 Земельный участок Кадастровый номер: 11:11:111111:1111111 Общая площадь: 150 м² Адрес: г Москва, р-н Митино, ул Парковая Право владения: Право собственности 	Используемые домокомплекты Срок строительства: 15 месяцев Стоимость 150 000 Р домокомплекта (без учёта доставки):	2
Дополнительная информация			

Рисунок 8 – Карточка заявки на строительство в статусе «Оказание услуги»



Рисунок 9 – Карточка заявки на строительство в статусе «Приемка»

Делка №3823 Строительство Рассмотрение Подготовка к сделке	Заключение Оказание сделки услуги	Приемка Завершено
 Приемка работ Дата заключения 13.02.2025 	 Взаимодействие с разрешительными органами Регистрация дома в упрощенном порядке 	 Сведения о договоре Id: 3823 Номер договора: 44 Дата заключения: 04.02.2025
Сроки и этапы работ Дата исполнения конечная: 11.02.2025 Дата исполнения конечная: 17.02.2025	⊘ Цена договора и порядок оплаты Итоговая стоимость: 3 100 000 ₽	Стороны договора ФИО: Автотестовый Автотест Телефон: +7 (916) 111-11-11 Эл. почта: autotestißautotest.ru
Объект сторительства	• Регистрация права собственности	о Земельный участок
Проект: Даухэтажное Срок строительства: 8 мес. Площадь дома: 140 м ² Общая стоимость: 2 210 000 P	Лицо, обеспечивающее Заказчик регистрацию права собственности: Дата регистрации права 26.02.2025	Кадастровый номер: 11:11:111111:1111111 Общая площадь: 150 м ² Адрес: Челябинская обл, г Верхний Уфалей, тер Ленина 162/1 Право владения: Право собственности
 Используемые домокомплекты 	Дополнительная информация	
Срок строительства: 15 месяцев	Посмотреть комментарии заказчика	

Рисунок 10 – Карточка заявки на строительство в статусе «Завершено»

Таблица 4 – Условные обозначения к Таблице 5

Цветовое выделения	Описание
	Поле доступно для редактирования на данном этапе
	Поле обязательно для заполнения на данном этапе для перехода заявки / сделки в следующий статус
	Поле заполнено, внесение изменений на данном этапе недоступно

Таблица 5 – Содержание карточки заявки на строительство в зависимости от статуса

Список разлелов и полей		C	гатус заявки і	на строительс	тво / сдели	си	
карточки заявки на строительство / сделки	Новая	Рассмотрение	Подготовка к сделке	Заключение сделки	Оказание услуги	Приемка	Завершено
Блок «Информация о заказчике»		-	-	-	-	-	-
ΦΝΟ		-	-	-	-	-	-
Телефон		-	-	-	-	-	-
Контактный телефон		-	-	-	-	-	-
Адрес электронной почты		-	-	-	-	-	-
Блок «Объект строительства»							
Уникальный код идентификации проекта - УИДП	-						
Наименование проекта							
Регион		-	-	-	-	-	-
Нетиповой проект		-	-	-	-	-	-
Наличие домокомплекта	-						
Технико-экономические показатели:	-						
Площадь застройки	-						
Площадь дома							
Высота потолков	-						
Высота дома	-						
Пригодность для постоянного проживания	-						
Объемно-планировочные решения:	-						
Количество спален	-						

	Список разлелов и полей		C	гатус заявки н	на строительс	тво / сделн	СИ	
	карточки заявки на строительство / сделки	Новая	Рассмотрение	Подготовка к сделке	Заключение сделки	Оказание услуги	Приемка	Завершено
	Количество санузлов	-						
	Количество балконов/лоджий	-						
	Наличие совмещенной кухни-гостиной	-						
	Наличие пристроенного гаража /крытой автостоянки	-						
	Наличие чердачного помещения	-						
	Наличие подвального помещения	-						
	Наличие террасы	-						
	Наличие веранды	-						
	Количество надземных этажей	-						
	Количество подземных этажей	-						
Ин	женерно-техническое обеспечение:	-						
	Электроснабжение	-						
	Газоснабжение	-						
	Теплоснабжение	-						
	Водоснабжение	-						
	Водоотведение	-						
	Отопление	-						
	Вентиляция	-						
Ко	нструктивные решения:	-						
	Тип фундамента	-						
	Материал наружных стен и несущих конструкций	-						
	Толщина наружных стен	-						

	Список разделов и полей		C	гатус заявки н	на строительс	тво / сделн	СИ	
	карточки заявки на строительство / сделки	Новая	Рассмотрение	Подготовка к сделке	Заключение сделки	Оказание услуги	Приемка	Завершено
	Материал перекрытий	-						
	Стоимость	-						
	Срок строительства	-						
	Информация об использовании типовой проектной - документации							
	Наличие домокомплекта	-						
	Наличие типовой документации	-						
	Дата заключения	-						
	Номер заключения	-						
Бл	ок «Дополнительная информация»							
	Комментарий клиента							
	Заметка							
Бл	ок «Стороны договора»	-						
	Информация о подрядной организации	-						
	Полное наименование организации	-						
	ИНН	-						
	ОГРН	-						
	Юридический адрес	-						
	Информация о заявителе ¹	-						
	Фамилия	-						

¹ Доступно для редактирования в случае, если сделка создана вручную в Личном кабинете

Список разледов и подей		C	татус заявки н	на строительс	тво / сделн	си	
карточки заявки на строительство / сделки	Новая	Рассмотрение	Подготовка к сделке	Заключение сделки	Оказание услуги	Приемка	Завершено
Имя	-						
Отчество	-						
Адрес электронной почты	-						
Контактный телефон	-						
Информация о заказчике по договору	-						
Контактные данные заказчика совпадают с данными в договоре	-						
Фамилия	-						
Имя	-						
Отчество	-						
Снилс	-						
ИНН	-						
Адрес электронной почты	-						
Дата рождения	-						
Документ подтверждающий личность	-						
Тип документа, подтверждающего личность	-						
Номер	-						
Серия	-						
Дата выдачи	-						
Наименование органа, выдавшего документ	-						
Код подразделения	-						
Адрес регистрации	-						

Список разделов и полей		C	гатус заявки н	на строительс	тво / сделн	си	
карточки заявки на строительство / сделки	Новая	Рассмотрение	Подготовка к сделке	Заключение сделки	Оказание услуги	Приемка	Завершено
Блок «Земельный участок» ²	-						
Кадастровый номер земельного участка	-						
Общая площадь, кв.м.	-						
Тип права	-						
Адрес участка	-						
Подтверждающие документы	-						
Блок «Используемые домокомплекты» ³							
Информация о домокомплекте	-						
Наименовании организации-поставщика домокомплекта	-						
Наименование домокомплекта	-						
Площадь жилого дома из ДК (по проектам)	-						
Комплектность, определенная их производителями	-						
Срок строительства	-						
Стоимость домокомплекта (без учета доставки)	-						
Наличие в реестре российской промышленной продукции определенном ФЗ-488	-						
Первичный регистрационный номер реестровой записи	-						
Реестровый номер	-						
Дата внесения реестровой записи	-						
Дата подписания	-						

 ² Доступен в случае, если для реализуемого проекта строительства определен тип услуги «Строительство»
 ³ Доступен в случае, если в блоке «Объект строительства» для поля «Наличие домокомплекта» выбрано значение «Да»

	Список разделов и полей		C	татус заявки н	на строительс	тво / сделн	ки	
	карточки заявки на строительство / сделки	Новая	Рассмотрение	Подготовка к сделке	Заключение сделки	Оказание услуги	Приемка	Завершено
	Номер заключения о подтверждении производства промышленной продукции на территории РФ	-						
	Срок действия заключения о подтверждении производства промышленной продукции на территории РФ	-						
Бл	Блок «Сроки и этапы работ»		-					
	Этапы работ	-	-					
	Начальный срок исполнения договора начальный	-	-					
	Промежуточный срок исполнения договора	-	-					
	Конечный срок исполнения договора	-	-					
	Срок приемки заказчиком	-	-					
Бл	ок «Цена договора и порядок оплаты»	-	-					
	Собственные средства	-	-					
	Кредитные средства	-	-					
	Итоговая стоимость	-	-					
	Информация об уполномоченном банке ⁴	-	-					
	Наименование банка	-	-					
	ИНН банка	-	-					
	ОГРН банка	-	-					
	Номер счета эскроу	-	-					

⁴ Доступен в случае, если для реализуемого проекта строительства определены тип услуги «Строительство» и признак «Строительство с эскроу»

Список разделов и полей		C	гатус заявки і	на строительс	тво / сделн	си	
карточки заявки на строительство / сделки	Новая	Рассмотрение	Подготовка к сделке	Заключение сделки	Оказание услуги	Приемка	Завершено
Блок «Регистрация права собственности» ⁵	-	-	-				
Дата регистрации права собственности	-	-	-	-	-		
Номер регистрации права собственности на дом	-	-	-	-	-		
Дата постановки на государственный кадастровый учет	-	-	-	-	-		
Лицо обеспечивающее регистрацию права собственности заказчика на жилой дом	-	-					
Способ обеспечения права собственности заказчика на жилой дом	-	-					
Срок обеспечения права собственности на жилой дом	-	-					
Файл «Заявление о государственном кадастровом учете и регистрации прав»		-	-	-	-		
Блок «Сведения о договоре»							
Договор подряда	-	-	-				
Идентификатор заявки/сделки							
Номер документа	-	-	-				
Дата заключения договора	-	-	-				
Место заключения договора	-	-	-				
Файл «Договор»	-	-	-				
Приложение к договору	-	-	-				
Приложение к договору	-	-	-				
Файл «Приложение к договору»	-	-	-				

⁵ Доступен в случае, если для реализуемого проекта строительства определены тип услуги «Строительство» и признак «Строительство с эскроу»

	Список взеделов и полей		C	гатус заявки н	на строительс	тво / сделн	си	
	карточки заявки на строительство / сделки	Новая	Рассмотрение	Подготовка к сделке	Заключение сделки	Оказание услуги	Приемка	Завершено
	Изменение договора подряда	-	-	-	-			
	Дата изменения	-	-	-	-			
	Файл «Изменение договора»	-	-	-	-			
	Дата приемки заказчиком при изменении договора	-	-	-	-			
	Причина изменение договора строительного подряда	-	-	-	-			
	Расторжение договора строительного подряда	-	-	-	-			
	Причина расторжения	-	-	-	-			
	Дата расторжения договора строительного подряда	-	-	-	-			
	Причина расторжения договора строительного подряда	-	-	-	-			
	Файл расторжения договора строительного подряда	-	-	-	-			
Б о	лок «Взаимодействие с разрешительными рганами» ⁶	-	-	-	-			
	Регистрация дома в упрощенном порядке	-	-	-	-			
	Лицо обеспечивающее подачу уведомления	-	-	-	-			
	Уведомления о планируемом строительстве:	-	-	-	-			
	Уполномоченный орган	-	-	-	-			
	Дата направления	-	-	-	-			
	Файлы «Уведомление о планируемом строительстве» и «Уведомление о соответствии / несоответствии планируемого строительства»	-	-	-	-			
	Уведомление об окончании строительства:	-	-	-	-			

⁶ Доступен в случае, если для реализуемого проекта строительства определены тип услуги «Строительство» и признак «Строительство с эскроу»

	Список разделов и полей	Статус заявки на строительство / сделки							
	карточки заявки на строительство / сделки		Рассмотрение	Подготовка к сделке	Заключение сделки	Оказание услуги	Приемка	Завершено	
	Уполномоченный орган	-	-	-	-				
	Дата направления	-	-	-	-				
	Файлы «Уведомление об окончании строительства» и «Уведомление о соответствии / несоответствии завершенного строительства»	-	-	-	-				
Б	Блок «Приемка работ» ⁷		-	-	-	-			
	Файл «Передаточный акт»	-	-	-	-	-			
	Дата заключение акта	-	-	-	-	-			

⁷ Доступен в случае, если для реализуемого проекта строительства определены тип услуги «Строительство» и признак «Строительство с эскроу»

1.1.3.1 История изменений заявки на строительство / сделки

История изменений заявки на строительство / сделки выводится в диалоговом окне, отрывающемся при нажатии кнопки 🕒 (см. Рисунок 11).

Сделка №3823 Строительство Рассмотрение Подготовка к сделка	Заключение Оказание сделки Оказание	Приемка Завершено
• Приемка работ Дата заключения 13.02.2025 акта:	 Взаимодействие с разрешительными органами Регистрация дома в упрощенном порядке 	 Сведения о договоре Іd: 3823 Номер договора: 44 Дата заключения: 04.02.2025
 Сроки и этапы работ Дата исполнения начальная: 11.02.2025 Дата исполнения конечная: 17.02.2025 	 Цена договора и порядок оплаты Итоговая стоимость: 3 100 000 Р 	 Стороны договора ФИО: Автотест Телефон: +7 (916) 111-11-11
		Эл. почта: autotest@autotest.ru 🗋
📀 Объект строительства	Регистрация права собственности	📀 Земельный участок
Проект: Длухэтажное Срок строительства: 8 мес. Площадь дома: 140 м ² Общая стоимость: 2 210 000 P	Лицо, обеспечивающее Заказчик регистрацию права собственности: Дата регистрации права 26.02.2025 собственности:	Кадастровый номер: 11:11:111111:11111111 Общая площадь: 150 м² Адрес: Челябинская обл, г Верхний Уфалей, тер Ленина 162/1 Право владения: Право собственности
• Используемые домокомплекты	Дополнительная информация	
Срок строительства: 15 месяцев Стоимость 150 000 ₽	Посмотреть комментарии заказчика или оставить заметку	

Рисунок 11 – Переход к просмотру истории изменений заявки на строительство / сделки

История изменений содержит записи с информацией о каждом статусе заявки на строительство / сделки (см. Рисунок 12), в том числе:

- статус заявки на строительство / сделки;
- комментарий;
- дата изменения статуса заявки на строительство / сделки.

Статус Комментарий Дата изменения • Завершено – 14.02.2025 21.36 • Приемка – 14.02.2025 21.32 • Приемка – 14.02.2025 21.32 • Приемка – 30.01.2025 19:00 • Заключение – 19.12.2024 14:55 • Подготовка к сделкке – 19.12.2024 14:54 • Рессиотрение – 06.11.2024 14:35 • Отказано – 26.09.2024 23:56 • Подготовка к сделкке – 26.09.2024 23:56 • Рассиотрение – 25.09.2024 18:40 • Подготовка к сделке – 25.09.2024 18:40 • Подготовка к сделке – 19.08.2024 11:58 • Рассиотрение – 16.08.2024 10:01	История	изменений		×
Эзвершено – 14.02.2025 21:36 Приемка – 14.02.2025 21:32 Оказание услуги – 30.01.2025 19:00 Эзаключение – 19.12.2024 14:55 О Подготовка к – 19.12.2024 14:54 О Рассмотрение – 06.11.2024 14:35 О Глазано – 26.09.2024 23:56 О Глазано – 26.09.2024 23:56 О Глазано – 26.09.2024 23:55 О Глазано – 25.09.2024 18:40 О Глазано – 25.09.2024 11:58 О Глазано – 19.08.2024 11:58 О Рассмотрение – 16.08.2024 10:01	Статус	Комментарий	Дата изменения	
Приемка – 14.02.2025 21:32 Оказание услуги – 30.01.2025 19:00 Элклочение – 19.12.2024 14:55 Оказание услуги – 19.12.2024 14:55 Оказание – 19.12.2024 14:54 Рассмотрение – 06.11.2024 14:35 Оказано – 06.11.2024 14:35 Оказано – 06.11.2024 14:35 Оказано – 26.09.2024 23:56 Оказано – 26.09.2024 23:56 Оказано – 26.09.2024 23:56 Оказано – 25.09.2024 18:40 Оказано – 25.09.2024 18:40 Оказано – 19.08.2024 11:58 Оказано – 19.08.2024 11:58	🕑 Заверше	eho —	14.02.2025 21:36	
О казание услуги – 30.01.2025 19:00 • Заключение сделки – 19:12.2024 14:55 • Подготовка к сделке – 19:12.2024 14:54 • Рассмотрение – 06.11.2024 14:35 • Отказано – 06.11.2024 14:35 • Отказано – 26.09.2024 23:56 • Отказано – 26.09.2024 23:56 • Рассмотрение – 26.09.2024 23:55 • Отказано – 25.09.2024 18:40 • Отказано – 25.09.2024 11:58 • Одготовка к сделке – 19.08.2024 11:58 • Рассмотрение – 16.08.2024 10:01	🕒 Приемка		14.02.2025 21:32	
• Заключение сделки – 19.12.2024 14:55 • Подготовка к сделке – 19.12.2024 14:54 • Рассмотрение – 06.11.2024 14:35 • Отказано – 26.09.2024 23:56 • Подготовка к сделке – 26.09.2024 23:56 • Рассмотрение – 26.09.2024 23:56 • Рассмотрение – 26.09.2024 23:55 • Рассмотрение – 26.09.2024 23:55 • Отказано – 25.09.2024 18:40 • Рассмотрение – 19.08.2024 11:58 • Рассмотрение – 16.08.2024 10:01	💿 Оказани	е услуги —	30.01.2025 19:00	
Подготовка к – 19.12.2024 14:54 Рассмотрение – 06.11.2024 14:35 Отказано – 26.09.2024 23:56 Подготовка к – 26.09.2024 23:56 Рассмотрение – 26.09.2024 23:55 Рассмотрение – 26.09.2024 23:55 Рассмотрение – 26.09.2024 18:40 Отказано – 25.09.2024 18:40 Отказано – 19.08.2024 11:58 Рассмотрение – 16.08.2024 10:01	Заключе сделки	ение	19.12.2024 14:55	
 Рассмотрение – 06.11.2024 14:35 Отказано – 26.09.2024 23:56 Подготовка к сделке – 26.09.2024 23:55 Рассмотрение – 26.09.2024 23:55 Отказано – 25.09.2024 18:40 Подготовка к сделке – 19.08.2024 11:58 Рассмотрение – 16.08.2024 10:01 	Подготов сделке	вка к	19.12.2024 14:54	
В Отказано – 26.09.2024 23:56 В Подготовка к – 26.09.2024 23:56 В Рассмотрение – 26.09.2024 23:55 В Отказано – 26.09.2024 18:40 В Отказано – 25.09.2024 18:40 В Отказано – 19.08.2024 11:58 В Рассмотрение – 16.08.2024 10:01	📀 Рассмотр	рение —	06.11.2024 14:35	
С Подготовка к – 26.09.2024 23:55 С Рассмотрение – 26.09.2024 23:55 С Отказано – 25.09.2024 18:40 С Подготовка к – 19.08.2024 11:58 С Рассмотрение – 16.08.2024 10:01	🙁 Отказано	• —	26.09.2024 23:56	
 Рассмотрение – 26.09.2024 23:55 Отказано – 25.09.2024 18:40 Подготовка к – 19.08.2024 11:58 Рассмотрение – 16.08.2024 10:01 	Подготов сделке	вка к	26.09.2024 23:56	
 Отказано – 25.09.2024 18:40 Подготовка к – 19.08.2024 11:58 Рассмотрение – 16.08.2024 10:01 	📀 Рассмотр	рение —	26.09.2024 23:55	
 Подготовка к сделке – 19.08.2024 11:58 Рассмотрение – 16.08.2024 10:01 	🙁 Отказано	• —	25.09.2024 18:40	
Рассмотрение — 16.08.2024 10:01	Подготов сделке	вка к	19.08.2024 11:58	
	💿 Рассмот	рение —	16.08.2024 10:01	
Новая — 15.08.2024 23:23	• Новая	-	15.08.2024 23:23	

Рисунок 12 – История изменений заявки на строительство / сделки

1.1.4 Работа с заявкой на строительство / сделкой



Наполнение заявки на строительство/сделки данными выполняется последовательно на каждом последующем этапе работы с заявкой/сделкой в соответствии с описанием карточки заявки/сделки, приведенном в пункте 1.1.3

1.1.4.1 Создание заявки на строительство / сделки

Для создания сделки необходимо выполнить следующие действия:

1) В главном меню выбрать пункт **Сделки**. Откроется страница раздела «Сделки» (см. Рисунок 13).

2) Нажать кнопку **Добавить сделку**. Откроется форма для выбора типа услуги и этапа сделки (см. Рисунок 14).

Сделки			ДОБАВИТЬ СДЕЛКУ
Доска Таблица Новая (359)	Рассмотрение (43)	Подготовка к сделке (20)	В настройки
= 22.05.2024 Проект Третий Заказчик ТестТест от 12 000 000 Р	 = 22.05.2024 Проект Автотестовый проект № 21051109 Черновая отделка Заказчик Автотестовый Автотест 2 бол на в на в на 	 = 21.05.2024 Проект Автотестовый проект № 21050539 Черновая отделка Заказчик Автотестовый Автотест 	 15.11.2024 Проект Загородный дом "Уют" Предчистовая огделка Заказчик Федоров Павел Фроров Павел
= 22.05.2024 Проект Третий	•7 (1916) 111-11-11 autotest@autotest.ru от 26 000 Р	•///16/111-11-11 autotest/Bautotest.ru ot 26 000 P	+ / (720) 246-48-00 EsiaTest006/Byandex.ru 8 000 000 P
Заказчик Оqqqq от 12 000 000 ₽	 ■ 24.09.2024 Проект Автотестовый проект № 23091059 Черновая отделка Раклащие 	 21.05.2024 Проект Автотестовый проект № 21050641 Черновая отделка Заказыки 	 26.11.2024 Проект Автотестовый проект № 25111109 Черновая отделка Закланик
 22.05.2024 Проект Третий Заказчик 	алказчик Автотестовый Автотест +7 (916) 111-11-11 autotest@autotest.ru от 6 110 000 Р	- ABTOTECTOBUÑ ABTOTECT - +7 (916) 111-11-11 autotestiBautotest.ru ot 26 000 P	авказник Автотестовый Автотест -7 (916) 111-11-11 autotest@autotest.ru 6 Р
Front ot 12 000 000 ₽	= 26.12.2024	= 23.05.2024	= 26.11.2024

Рисунок 13 – Переход к форме создания сделки

Гип услуги	
Выберите услугу	~
Этап сделки	
Выберите этап	~
Строительство с эскроу	

Рисунок 14 – Выбор типа услуги и этапа сделки

1) Выбрать тип услуги из перечня (доступен множественный выбор):

а) Строительство.

б) Архитектурное планирование.

2) Выбрать этап сделки из перечня (согласно статусной модели заявки на строительство / сделки, см. Таблицу 1):

- а) Рассмотрение.
- б) Подготовка к сделке.
- в) Заключение сделки.

3) При необходимости для создаваемой сделки с типом «Строительство» указать признак использования счета эскроу, активировав флажок «Строительство с эскроу».

4) Нажать кнопку **Добавить**. Откроется карточка заявки на строительство / сделки. Будет создана заявка строительство / сделка в статусе, соответствующем выбранному на шаге 4 этапу сделки (см. пример на Рисунке 15).

- НАЗАД		Обновлено: 17.02.2025
Заявка №6374 <u>- услуги</u>	ОТКАЗАТЬСЯ	ОТ ЗАЯВКИ НАЧАТЬ ПОДГОТОВКУ К СДЕЛКЕ
Рассмотрение Подготовка к сделке	Заключение Оказание сделки Оказание	Приемка Завершено
 Вы находитесь на этапе «Рассмотрение». Озн Необходимо связаться с клиентом для обсужд Необходимо заполнить разделы «Объект стро 	акомьтесь с заявкой и параметрами проекта. цения деталей и получения дополнительной информации ительства» и «Используемые домокомплекты» (при нали	т. Ичии).
Стороны договора	Объект строительства 🖉	Земельный участок
Информация отсутствует. Заполните информацию о сторонах договора	О Информация отсутствует. Внесите сведения об объекте строительства	Информация отсутствует. Внесите сведения о земельном участке
добавить	ДОБАВИТЬ	добавить
Дополнительная информация		
Посмотреть комментарии заказчика или оставить заметку		
ОТКРЫТЬ		

Рисунок 15 – Карточка созданной заявки на строительство в статусе «Рассмотрение»

1.1.4.2 Взятие заявки на строительство в работу



В работу могут быть взяты только заявки на строительство в статусе «Новая»

Для взятия заявки на строительство в работу необходимо в карточке заявки нажать кнопку **Взять заявку в работу** (см. Рисунок 16). Статус заявки на строительство изменится на «Рассмотрение».

Поставщик услуг	Данные компании Проекты строит	ельства Сделки	Взаимодействие с банками	v	P 0
назад					Обновлено: 22.05.2024
аявка №31	71 Строительство		отк	АЗАТЬСЯ ОТ ЗАЯВКИ	ВЗЯТЬ ЗАЯВКУ В РАБОТУ
Рассмотрение	Подготовка к сделке	Заключение сделки	Оказание услуги	💭 Приемка	🗸 Завершено
Информация о з	аказчике			(F)	•
ФИО:	Автотестовый Автотест			×	
Гелефон:	+7 [916] ***-**- 🛈				
Эл. почта:	*******@autotest.ru 🛈				
Объект строител Проект:	ьства Автотестовый проект № 21050641	Площадь дома:	111 м ²	Перейти к проек	
Іип отделки:	-	Срок строительства	: 23 мес.	and the second se	
Регион:	Московская область	Общая стоимость:	26 000 ₽		
Нетиповой проект:	Нет			1010	
Дополнительная	информация				
Комментарий клиент	a:				
autotest 146881 2105	1101				
Заметка					
Например: обговори	и с клиентом необходимость дополнитель	ного гаража			

Рисунок 16 – Взятие заявки на строительство в работу

1.1.4.3 Подготовка к сделке

В статус «Подготовка к сделке» могут быть переведены только заявки на строительство в статусе «Рассмотрение»

Для начала подготовки к сделке необходимо в карточке заявки на строительство:

1) Заполнить информацию:

а) Об объекте строительства (обязательно, см. Рисунки 18-19).

6) Об используемых домокомплектах (обязательно в случае, если для объекта строительства определен признак «Наличие домокомплекта», см. Рисунок 23).

в) О сторонах договора (опционально, см. Рисунки 20-21).

г) О земельном участке (опционально, см. Рисунок 22).

д) Дополнительную информацию (опционально, см. Рисунок 24).

Для перехода к форме заполнения данных о сделке необходимо нажать на значок , или кнопку **Дополнить** +, или кнопку **Добавить** или **Открыть** в блоке с соответствующей информацией (см. Рисунок 17). Откроется соответствующая форма для заполнения данных о сделке. Для сохранения внесенных изменений необходимо нажать кнопку **Сохранить** или на значок .

2) Нажать кнопку **Начать подготовку к сделке** (см. Рисунок 17). Статус заявки на строительство изменится на «Подготовка к сделке».

- НАЗАД			Обновлено: 14	4.02.2025
Заявка №6302 _{2 услуги}		ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ЗАЯВКИ	НАЧАТЬ ПОДГОТОВКУ	к сделке
Рассмотрение Подготовка к сделке	Заключение Сделки	Оказание услуги	Приемка Зав	ершено
 Вы находитесь на этапе «Рассмотрение». Озна Необходимо связаться с клиентом для обсика. 	акомьтесь с заявкой и параметрами пр	оекта.		×
Необходимо связанся с клиентом для обсужд Необходимо заполнить разделы «Объект стро	ительства» и «Используемые домоком:	плекты» (при наличии).		
Стороны договора	Объект строительства	🖉 Земел	іьный участок	
Информация отутствует.	🛕 Необходимо дополнить 🔔 д	полнить +	ведения отсутствуют.	IN D
	Проект: Загородный до	уют"	лесите сведения о земельном учас	Ke .
	Срок строительства: —			
	Площадь дома: 100 м ²			
ДОБАВИТЬ	Общая стоимость: —	ДОБ	авить	
Используемые домокомплекты	Дополнительная информац	ия		
,	Посмотреть комментации заказу	ика		
A Необходимо заполнить	 или оставить заметку 			
Информация отсутствует.				
СС Укажите домокомплекты				

Рисунок 17 – Начало подготовки к сделке по заявке на строительство

Информация об объекте о	строи	тель	ства				0	×
Уникальный код идентификатор 2290	проек	ста						
Наименование проекта								
Загородный дом "Уют"								
Технико-экономические показатели	1							
Площадь застройки				Площадь дома	a (?)			
100		м2		100				м ²
Высота потолков				Высота дома				
3,5		М		5				м
Пригодность для постоянного проживания	0	Да		Нет				
Объемно-планировочные решения								
Количество спален	Коли	ичество (санузл	10B		Коли	чество балконов/лод	жий
3	2					1		
Наличие совмещенной кухни- гостиной	0	Да		Нет				
Наличие пристроенного гаража крытой автостоянки	0	Да		Нет				
Наличие чердачного помещения	0	Да		Нет				
Наличие подвального помещения	0	Да		Нет				
Наличие террасы	0	Да		Нет				
Наличие веранды	0	Да		Нет				
Количество надземных этажей				Количество п	одзем	ных	этажей	
1		~		Выберите и	из спи	іска		~
Инженерно-техническое обеспечен	ие							
Электроснабжение	~	Центр	ально	e			Индивидуальное	
		Не пр	едусм	отрено				
Газоснабжение	~	Центр	ально	e		~	Индивидуальное	
		Не пр	едусм	отрено				
Теплоснабжение		Центр	ально	e			Индивидуальное	
		Местн	ioe				Не предусмотрено	
Водоснабжение		Центр	ально	е			Индивидуальное	
		не пр	едусм	отрено				

Рисунок 18 – Форма заполнения данных об объекте строительства – 1

одоотведение соружения сооружения сооружени	
 Не предусмотрено топление Центральное Не предусмотрено Не предусмотрено Принудителы Рекуперация Система кондиционир Система Принудителы Система Кондиционир Система Система Паобетонные блоки Сазайный Газобетонные блоки Сазайный Срок строительства Ведите стоимость Р Ведите стоимость Да Нет Информация об используеной типовой проектной документации Дата заключения экспертизы Выберите дату Выберите дату Выберите дату 	истные
топление Центральное Не предусмотрено ентиляция Система Рекуперация Система кондиционир оиструктивные решения ип фундамента Материаль наружных стен и несущих Састема кондиционир оиструктивные решения ип фундамента Материаль перекрытий З5 Материал стен	
топление Центральное Принудитель Не предусмотрено ентиляция С Естественная Принудитель Рекуперация Система кондиционир оиструктивные решения ип фундамента Материалы наружных стен и несуцики Свайный • Газобетонные блоки Свайный • Газобетонные блоки Свайный • Газобетонные блоки Свайный • Газобетонные блоки З5 мм Деревянные по металлическим баля тоимость тоимость Срок строительства Ведите стоимость Р Ведите срок аличие домокомплекта • Да С Нег Информация об используемой типовой проектной документации Экспертиза, выданная в отношении используемой типовой проектной документации Дата заключения экспертизы с Дата заключения экспертизы по Выберите дату Выберите дату Номер заключения экспертизы	
Не предусмотрено ентиляция ✓ Естественная Принудитель Рекуперация Система кондиционир систериятивные решения Материалы наружных стен и несущих и Свайный ✓ Газобетонные блоки свайный ✓ Газобетонные блоки защинна наружных стен Материалы наружных стен и несущих и зб мм Деревянные по металлическим бали тоимость Срок строительства ведите стоимость Р Введите срок аличие домокомплекта Да Нет Информация об используемой типовой проектной документации Дата заключения экспертизы с Выберите дату Выберите дату Выберите дату Номер заключения экспертизы Выберите дату Выберите дату	ное
ентиляция Ссетериная Принудителья Система кондиционир онструктивные решения ип фундамента Материалы наружных стен и несуция и Свайный	
 Рекуперация Система кондиционир Система кондиционир Систруктивные решения ип фундамента Материалы наружных стен и несущих и Газобетонные блоки Свайный Газобетонные блоки алщина наружных стен Материал перекрытий 35 мн Деревянные по металлическим бали тоимость Срок строительства Введите стоимость Р Введите стоимость Срок строительства Валичие домокомплекта Да Нет Информация об используемой типовой проектной документации Экспертиза, выданная в отношении используемой типовой проектной документации Дата заключения экспертизы с Дата заключения экспертизы Выберите дату Выберите дату 	ная
онструктивные решения ип фундамента Материалы наружных стен и несущих и Свайный	
онструктивные решения ил фундамента: Материалы наружных стен и несуция и Свайный	ования
ил фундамента: Материалы наружных стен и несущих і Свайный ✓ Газобетонные блоки алщина наружных стен Материал перекрытий 35 мм Деревянные по металлическим бал 35 мм Деревянные по металлическим бал 70ИМОСТЬ ТОИМОСТЬ Срок строительства Введите стоимость Р Введите срок: аличие домокомплекта О Да Нет Информация об используемой типовой проектной документации Экспертиза, выданная в отношении используемой типовой проектной документации Аата заключения экспертизы с Дата заключения экспертизы по Выберите дату Номер заключения экспертизы	
Свайный · Газобетонные блоки Свайный · Газобетонные блоки алщина наружных стен Материал перекрытий 35 · М Деревянные по металлическим балл тоимость тоимость Срок строительства Введите стоимость Р Введите срок аличие домокомплекта · Да · Нег Информация об используемой типовой проектной документации Экспертиза, выданная в отношении используемой типовой проектной документации Дата заключения экспертизы с Дата заключения экспертизы по Выберите дату Выберите дату Номер заключения экспертизы	онструкций
Свайный Газобетонные блоки олщина наружных стен Материал перекрытий 35 мм З5 мм Тоимость Срок строительства введите стоимость Р Введите стоимость Р аличие домокомплекта Да Информация об используемой типовой проектной документации Экспертиза, выданная в отношении используемой типовой проектной документации Дата заключения экспертизы с Дата заключения экспертизы Выберите дату Выберите дату Номер заключения экспертизы Выберите дату	uncipykun
алщина наружных стен Материал перекрытий 35 мм Деревянные по металлическим бали тоимость тоимость Срок строительства Введите стоимость Р Введите срок аличие домокомплекта О Да А Нет Информация об используемой типовой проектной документации Экспертиза, выданная в отношении используемой типовой проектной документации Дата заключения экспертизы с Дата заключения экспертизы по Выберите дату Выберите дату Номер заключения экспертизы	Ň
35 мн Деревянные по металлическим балл тоимость тоимость Срок строительства Введите стоимость Р Введите срок аличие домокомплекта О Да Нет Информация об используемой типовой проектной документации Экспертиза, выданная в отношении используемой типовой проектной документации Дата заключения экспертизы с Дата заключения экспертизы по Выберите дату Выберите дату Номер заключения экспертизы Введите номер	
тоимость Срок строительства Введите стоимость Р Введите срок аличие домокомплекта О Да Нет Информация об используемой типовой проектной документации Экспертиза, выданная в отношении используемой типовой проектной документации Дата заключения экспертизы с Дата заключения экспертизы по Выберите дату Выберите дату Номер заключения экспертизы	ам 🗸
Введите стоимость Р Введите срок аличие домокомплекта О Да Нег Информация об используемой типовой проектной документации Экспертиза, выданная в отношении используемой типовой проектной документации Дата заключения экспертизы с Дата заключения экспертизы по Выберите дату Выберите дату Номер заключения экспертизы Выберите дату	
аличие домокомплекта ОДа Нет Информация об используемой типовой проектной документации Экспертиза, выданная в отношении используемой типовой проектной документации Дата заключения экспертизы с Дата заключения экспертизы по Выберите дату Выберите дату Номер заключения экспертизы Введите номер	Mec.
Валичие домокомплекта ОДа АНЕТ Информация об используемой типовой проектной документации Экспертиза, выданная в отношении используемой типовой проектной документации Дата заключения экспертизы с Дата заключения экспертизы по Выберите дату Выберите дату Номер заключения экспертизы Введите номер	
аличие домокомплекта Да Нет Информация об используемой типовой проектной документации Экспертиза, выданная в отношении используемой типовой проектной документации Дата заключения экспертизы с Дата заключения экспертизы по Выберите дату Выберите дату Номер заключения экспертизы Введите номер	
Информация об используемой типовой проектной документации Экспертиза, выданная в отношении используемой типовой проектной документации Дата заключения экспертизы с Дата заключения экспертизы по Выберите дату Выберите дату Номер заключения экспертизы Введите номер	
Экспертиза, выданная в отношении используемой типовой проектной документации Дата заключения экспертизы с Дата заключения экспертизы по Выберите дату Номер заключения экспертизы Введите номер	-
Дата заключения экспертизы с Дата заключения экспертизы по Выберите дату Выберите дату Номер заключения экспертизы Введите номер	
Выберите дату Выберите дату Номер заключения экспертизы Введите номер	
Номер заключения экспертизы Введите номер	
Введите номер	

Рисунок 19 – Форма заполнения данных об объекте строительства – 2

		•	3
нформация о подрядчике			
олное наименование орга ОО "ДОМ.РФ ТЕХНОЛОГИ	анизации И"		
нн	0	ГРН	
704466023	11	87746953976	
ридический адрес			
Москва, ул. Воздвиженка	, ком. 86, 10, XI		
нформация о заявителе			
амилия	Имя	Отчество	
	Автотестовый Автот	ест -	
онтактный телефон	Ад	дрес электронной почты	
7 (916) 111-11-11	au	itotest@autotest.ru	
Информация о заказчике по Контактные данные за	о договору казчика совпадают с информаци	кей о заявителе	Ĭ
Информация о заказчике по Контактные данные за Фамилия	о договору казчика совпадают с информаци Имя	тей о заявителе Отчество	Ĭ
Информация о заказчике по Контактные данные за Фамилия Введите фамилию	о договору казчика совпадают с информаци Имя Введите имя	тей о заявителе Отчество Введите отчество	
Информация о заказчике по Контактные данные за Фамилия Введите фамилию СНИЛС	о договору казчика совпадают с информаци Имя Введите имя ИНН	тей о заявителе Отчество Введите отчество Адрес электронной почты	
Информация о заказчике по Контактные данные за Фамилия Введите фамилию СНИЛС Введите номер	р договору казчика совпадают с информаци Имя Введите имя ИНН Введите ИНН	ней о заявителе Отчество Введите отчество Адрес электронной почты Введите email	
Информация о заказчике по Контактные данные за Фамилия Введите фамилию СНИЛС Введите номер Дата рождения	о договору казчика совпадают с информаци Имя Введите имя ИНН Введите ИНН	еей о заявителе Отчество Введите отчество Адрес электронной почты Введите email	

Рисунок 20 – Форма заполнения данных о сторонах договора – 1

Паспорт гражданина Россий	ской Федерации	~
Серия		Номер
Введите серию		Введите номер
Дата выдачи		Код подразделения
Выберите дату	=	Введите код
Адрес регистрации		
Адрес регистрации Введите адрес		
Адрес регистрации Введите адрес ФОБАВИТЬ ЗАКАЗЧИКА ПО	договору	

Рисунок 21 – Форма заполнения данных о сторонах договора – 2

Сведения о земельном участке			•	×
Кадастровый номер		Общая площадь		
00:00:000000:0000		Введите общую площадь		м ²
Тип права				
Право собственности				~
Правоподтверждающий документ (не обязательно)				,
Перетащите файл в эту область	» ИЛИ	ВЫБЕРИТЕ НА КОМПЬЮТЕРЕ		
Только DOC, DOCX, PDF, SIG не более 10 Мб				
Адрес				
г Москва, пр-кт Защитников Москвы				~
Уточнить детали адреса				
Уточнение адреса				
Введите дополнительную информацию о местонахо	эжден	ии объекта		
OTMEHA			СОХРАНИ	ть

Рисунок 22 – Форма заполнения данных о земельном участке

Информация о домокомплекте					1
Наименование организации-поста	зщика домокомпл	іекта			
Выберите организацию					~
Наименование домокомплекта					
Введите наименование					
Площадь жилого дома из ДК (по пр	оектам]				
Введите площадь					м ²
Комплектность, определенная их п	роизводителями				
Введите комплектность					
Срок строительства					
Введите срок					Mec.
Стоимость домокомплекта (без учет	а доставки] 🕐				
Введите цену					₽
Наличие в реестре российской промышленной продукции, пределенном ФЗ-488 Информация о реестре / Заполн	Да	Нет	гвует	в реестре	^
Первичный регистрационный но	мер реестровой з	аписи			
Введите номер					
Реестровый номер		Дата внесен	ния р	еестровой записи	
Введите номер		Выберит	е дат	у	
Номер заключения 🔅	Срок действия	заключения (?	Дата подписания	
Введите номер	Выберите да	ту 🖻	1	Выберите дату	

Рисунок 23 – Форма заполнения данных об используемых домокомплектах

Дополнительная информация	 ×
Комментарий клиента	
-	
Заметка	
Например: обговорили с клиентом необходимость дополнительного гаража	
отмена	

Рисунок 24 – Форма заполнения данных дополнительной информации

1.1.4.4 Заключение сделки

В сделку могут быть переведены только заявки на строительство в статусе «Подготовка к сделке»

Для заключения сделки необходимо в карточке заявки на строительство:

1) Заполнить и при необходимости обновить информацию:

а) О сторонах договора (обязательно, см. Рисунки 20-21).

б) О земельном участке (обязательно, см. Рисунок 22);

в) О сроках и этапах работ (обязательно, см. Рисунок 26). Форма предусматривает возможность добавлять промежуточные этапы работ. Для добавления этапа необходимо нажать кнопку **+ Добавить этап работ**. В форме отобразится дополнительный блок с полями для ввода наименования, даты начала и даты окончания промежуточного этапа.

г) О цене договора и порядках оплаты (обязательно, см. Рисунки 27).

д) О регистрации права собственности (обязательно, см. Рисунок 28).

е) Об объекте строительства (опционально, см. Рисунки 18-19).

ж) Об используемых домокомплектах (опционально; в случае, если для объекта строительства определен признак «Наличие домокомплекта», см. Рисунок 23).

з) Дополнительную информацию (опционально, см. Рисунок 24).

Для перехода к форме заполнения данных о сделке необходимо нажать на значок или кнопку **Открыть** в блоке с соответствующей информацией. Откроется соответствующая форма для заполнения данных о сделке. Для сохранения внесенных изменений необходимо нажать кнопку **Сохранить** или на значок .

2) Нажать кнопку **Заключить сделку** (см. Рисунок 25). Заявка на строительство будет переведена в сделку со статусом «Заключение сделки».

аявка №6313 ^{2услуги}	10	ХАЗАТЬСЯ ОТ ЗАЯВКИ ЗАКЛЮЧИТЬ СДЕЛКУ
Рассмотрение Подготовка сделке	к Заключение Оказание сделки Осизание услуги	Приемка 🔗 Завершено
 Вы находитесь на этапе «Подготовка к сд договора. Подготовьте проект договора, у Не забудьте обсудить с клиентом все дета 	елке». На этом этапе важно собрать все необходимые докум точните условия и сроки, а также определите ресурсы, кото или, чтобы избежать недоразумений в будущем.	ненты и согласовать существенные условия X рые вам понадобятся.
Сроки и этапы работ	Цена договора и порядок оплаты	 Стороны договора ФИО: Иванов Иван Иванович
 Информация отсутствует. Внесите сроки и этапы работ 	Информация отсутствует. Внесите информацию о стоимости и порядке оплаты	Телефон: +7 (111) 111-11 Ц Эл. почта: test_test@mail.ru Ц
ДОБАВИТЬ	ДОБАВИТЬ	
📀 Объект строительства 🖉	Регистрация права собственности	Земельный участок
Проект: <u>Загородный дом "Уют"</u> Срок строительства: 15 мес. Площадь дома: 100 м ² Общая стоимость: 5 000 000 Р	Необходимо заполнить Информация отсутствует. Внесите сведения о регистрации права собственности	Необходимо заполнить Сседения отсутствуют. Внесите сведения о земельном участке
	добавить	ДОБАВИТЬ
 Используемые домокомплекты 	Дополнительная информация	
-	Посмотреть комментарии заказчика	

Рисунок 25 – Заключение сделки по заявке на строительство

Сроки и этапы работ			i ×
Начальный этап работ			
Дата исполнения договора начальная			
Выберите дату	<u> </u>		
Этапы работ			1
Наименование этапа			
Введите наименование			
Дата начала		Дата окончания	
Выберите дату	•	Выберите дату	
+ добавить этап работ Завершающий этап работ Дата исполнения договора конечная		Дата приемки заказчиком	
Выберите дату		Выберите дату	Ē

Рисунок 26 – Форма заполнения данных о сроках и этапах работ

Цена договора						
Собственные средства		Кредитные средст	88	Итоговая с	тоимость	
Введите сумму	₽	Введите сумму	₽			P
Информация об уполном	оченном бан	ке 🛈				
Информация об уполном Наименование банка	оченном бані	Ke 🛈	Номер счета эск	роу		
Информация об уполном Наименование банка Выберите банк	оченном банн	xe () v	Номер счета эск Введите номе	poy p		
Информация об уполном Наименование банка Выберите банк	оченном банн	κε ① 	Номер счета эск Введите номе	poy		
Информация об уполном Наименование банка Выберите банк	оченном бан)	xe ⊙ ~	Номер счета эск Введите номе	poy P		

Рисунок 27 – Форма заполнения данных о цене договора и порядках оплаты

Рекомендуем подачу заявления о онлайн-способом	регистрации	права собственности	О ОЗНАКОМИ	ться
ицо, обеспечивающее регистрацию права	собственнос	ти заказчика на жилой	дом	
Выберите из списка				~
тособ обеспечения права заказчика на жи	лой дом	Срок обеспечения п	рава собственности н	а жилой до
Выберите из списка	~	Выберите дату		

Рисунок 28 – Форма заполнения данных о регистрации права собственности

1.1.4.5 Отказ по заявке на строительство

Отказ по заявкам на строительство доступен в только для заявок в статусах «Новая», «Рассмотрение» или «Подготовка к сделке»

Для отказа по заявке на строительство необходимо в карточке заявки нажать кнопку **Отказаться от заявки** (см. Рисунок 29). В открывшемся диалоговом окне выбрать причину отказа и нажать кнопку **Завершить с отказом** (см. Рисунок 30). Статус заявки на строительство изменится на «Отказано».

Поставщик услуг	Данные компании Проекты строите	ельства Сделки	Взаимодействие с банкам	и ~	🥐 🛛 e
НАЗАД					Обновлено: 22.05.2024
аявка №31	71 Строительство		01	ТКАЗАТЬСЯ ОТ ЗАЯВКИ	ВЗЯТЬ ЗАЯВКУ В РАБОТУ
Рассмотрение	Подготовка к сделке	Заключение сделки	Оказание услуги	💭 Приемка	Завершено
Информация о за	аказчике			(F)	~
0NΦ:	Автотестовый Автотест				
Телефон:	+7 [916] ***-** 🛈				
Эл. почта:	*******@autotest.ru O				+
Объект строител	ьства				
Проект:	Автотестовый проект № 21050641	Площадь дома:	111 м ²		
Тип отделки:	-	Срок строительств	а: 23 мес.	Переини к проен	
Регион:	Московская область	Общая стоимость:	26 000 ₽		
Нетиповой проект:	Нет			1 de	
Дополнительная	информация				
Комментарий клиент	a:				
autotest 146881 21051	101				
Заметка					
Например: обговорил	и с клиентом необходимость дополнителы	ного гаража			
					//

Рисунок 29 – Отказ по заявке на строительство



Рисунок 30 – Выбор причины отказа по заявке на строительство

1.1.4.6 Возобновление работы над заявкой на строительство



Возобновлены могут быть только заявки на строительство в статусе «Отказано»

Для возобновления работы над заявкой на строительство необходимо в карточке заявки нажать кнопку **Вернуть заявку в работу** (см. Рисунок 31). Статус заявки на строительство изменится на «Рассмотрение».

← НАЗАД		Обновлено: 15.01.2025 🕒
Заявка №5463 Строительство		ВЕРНУТЬ ЗАЯВКУ В РАБОТУ
Завершено с Подготовка к сделке	Заключение Оказание сделки Оказание услуги	Приемка 🔗 Завершено
Сроки и этапы работ 🕢	Цена договора и порядок оплаты	Стороны договора
Информация отсутствует. Внесите сроки и этапы работ	Информация отсутствует. Внесите информацию о стоимости и порядке оплаты	ФИО: Автотестовый Автотест Телефон: +7 [916] •••-•••• 🕒
		Эл. почта: Фаиtotest.ru
Объект строительства	Регистрация права собственности	Земельный участок
Проект: Автотестовый проект № 26120556	Информация отсутствует. Внесите сведения о регистрации права собственности	Информация отсутствует. Внесите сведения о земельном участке
Срок строительства: 23 мес. Площадь дома: 111 м ²		
Общая стоимость: 6 110 000 Р		
Дополнительная информация		
Посмотреть комментарии заказчика		

Рисунок 31 – Возобновление работы над заявкой на строительство

1.1.4.7 Начало оказания услуги



В статус «Оказание услуги» могут быть переведены только сделки в статусе «Заключение сделки»

Для фиксации начале оказания услуги по сделке необходимо в карточке сделки:

1) Заполнить и при необходимости обновить информацию:

- а) О договоре подряда (обязательно, см. Рисунок 32).
- б) Об объекте строительства (опционально, см. Рисунки 18-19).
- в) О сторонах договора (опционально, см. Рисунки 20-21).
- г) О земельном участке (опционально, см. Рисунок 22);

д) Об используемых домокомплектах (опционально; в случае, если для объекта строительства определен признак «Наличие домокомплекта», см. Рисунок 23);

е) Дополнительную информацию (опционально, см. Рисунок 24).

ж) О сроках и этапах работ (опционально, см. Рисунок 26).

з) О цене договора и порядках оплаты (опционально, см. Рисунки 27).

и) О регистрации права собственности (опционально, см. Рисунок 28).

Для перехода к форме заполнения данных необходимо нажать на значок или кнопку **Добавить** в блоке с соответствующей информацией. Откроется соответствующая форма для заполнения данных о сделке. Для сохранения внесенных изменений необходимо нажать кнопку **Сохранить** или на значок **.**

2) Нажать кнопку **Начать оказание услуги** (см. Рисунок 33). Статус сделки изменится на «Оказание услуги».

Сделка №6379 <u>2услуги</u>		НАЧАТЬ ОКАЗАНИЕ УСЛУГИ
Рассмотрение Подготовк сделке	а к Заключение Оказание сделки Оказание услуги	Приемка 🔗 Завершено
 Вы находитесь на этапе «Заключение сд сделки четко прописаны в договоре. Про 	целки». Этот этап критически важен для формализации ваши рведите финальную проверку всех документов и информации	х договоренностей. Убедитесь, что все условия 🛛 🗙 1, заполненной в виджетах.
Сведения о договоре	• Сроки и этапы работ	🗢 Цена договора и порядок
	Дата исполнения начальная: 04.02.2025	оплаты
A Необходимо заполнить	Дата исполнения конечная: 24.03.2025	Итоговая стоимость: 17 500 000 ₽
 Информация отсутствует. Внесите основную информацию о договоре 		Номер счета эскроу: 6212348566613235225769
ДОБАВИТЬ		
📀 Стороны договора	🔹 объект строительства 🖉	• Регистрация права
ФИО: Иванов Иван Иванович	Проект: Двухэтажный дом "Токио"	Лицо, обеспечивающее Заказчик
Телефон: +7 (111) 111-11-11 📋	Срок строительства: 15 мес.	регистрацию права собственности:
Эл. почта: test_test@mail.ru 📋	Площадь дома: 80 м ²	
	Общая стоимость: 5 000 000 ₽	
• Земельный участок	🖉 📀 Используемые	Лополнительная информация
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	домокомплекты	
Кадастровый номер: 11:11:1111111:1111111	Срок строительства: 15 месяцев	Посмотреть комментарии заказчика или оставить заметку
06		
Общая площадь: 150 м ²	Стоимость 2 500 000 ₽	

Рисунок 32 – Информирование о начале оказания услуги

зедения о договоре		
Договор строительного подряда		^
Номер документа	Дата заключения договора	
Введите номер	Выберите дату	
Место заключения договора		
Введите адрес		~
Уточнить детали адреса		
Загруженные файлы		
test.pdf 62.59 KG		<u>+</u> ×
Договор строительного подряда		
Перетащите файл в эту область и	ли ВЫБЕРИТЕ НА КОМПЬЮТЕРЕ	
Tonuxo PDF, DOC, DOCX, SIG не более 10 M6		
оозвить технические плана, сметы, графики рабо цетализировать проект и обеспечить его успешное	, а также любые другие материалы, выполнение.	которые помогут
Приложения к договору		
Введите текст		
0		
Перетащите файл в эту область и	ли ВЫБЕРИТЕ НА КОМПЬЮТЕРЕ	
Телько PDF, DOC, DOCX, SIG, XLSX не более 10 Мб		
	/ Заполнять, если договор изменя	лся
ДОБАВИТЬ ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА ПОДРЯДА		
ДОБАВИТЬ ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА ПОДРЯДА ДОБАВИТЬ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ПОДРЯ,	ДА / Заполнять, если договор был	расторгнут

Рисунок 33 – Форма внесения сведений о договоре подряда

1.1.4.8 Изменение сделки



Изменение сделки предполагает возможность внесения изменений в договор подряда, в частности:

- изменение договора подряда;
- расторжение договора подряда.

Изменение доступно только для сделок в статусах «Оказание услуги» или «Приемка»

Для изменения договора подряда необходимо в карточке сделки нажать кнопку **Изменить сделку** (см. Рисунок 34). Откроется форма для редактирования сведений о договоре (см. Рисунок 33).

делка №4359 Строительство	н	ЗМЕНЕНИЕ СДЕЛКИ НАЧАТЬ ПРИЕМКУ РАБО
Рассмотрение Подготовка к сделке	Заключение Оказание услуги	Приемка 🔗 Завершено
Вы находитесь на этапе «Оказание услуги». Поддерживайте регулярную связь с клиенте Если необходимо внести изменения в догов	. На этом этапе важно обеспечить высокое качество вып ом, информируйте его о ходе выполнения и обсуждайте е оор, используйте кнопку «Изменение сделки».	олнения работы. оозможные изменения.
Взаимодействие с разрешительными органами Миформация отсутствует. Укажите уведомления добавить	Сведения о договоре Мнформация отсутствует. Внесите основную информацию о договоре добавить	Сроки и этапы работ Информация отсутствует. Внесите сроки и этапы работ Добавить
Цена договора и порядок Оплаты	Стороны договора	Объект строительства
▲ Необходимо дополнить Дополнить + Птогован стоимость: 3₽	Необходима дополнить ДОПОЛНИТЬ + ФИО: Автотестовый Автотест Телефон: •7 (916) 111-11-11 Зл. почта: autotestЮautotest.ru	№ Необходимо дополнить ДОПОЛНИТЬ 4 Проект: Автотестовый проект № 27091105 Срок строительства: 23 мес. Площадь дома: 111 м ² Общая стоимость: 6 110 000 P
Регистрация права юбственности Информация отсутствует. В внесите сведения о регистрации права собственности	Земельный участок 🖋	Дополнительная информация Посмотреть комментарии заказчика или оставить заметку

Рисунок 34 – Переход к изменению договора подряда

1.1.4.8.1 Изменение договора подряда

Для добавления изменений договора подряда необходимо выполнить следующие действия:

1) В форме редактирования сведений о договоре подряда (см. Рисунок 33) необходимо нажать кнопку **+ Добавить изменение договора подряда**. Раскроется блок для ввода информации об изменении договора подряда (см. Рисунок 35).

2) В соответствующих полях указать:

- а) Дату изменения договора подряда.
- б) Дату приемки заказчиком при изменении договора.
- в) Причину изменения договора подряда.
- г) Загрузить файл изменения договора подряда

3) Для сохранения внесенных изменений необходимо нажать кнопку Сохранить или на значок .

Приложения к договору Раздел служит для включения дополнительных документов, уточняющ	~
Раздел служит для включения дополнительных документов, уточняющ	
добавить технические планы, сметы, графики работ, а также любые др детализировать проект и обеспечить его успешное выполнение.	их условия договора. Вы можете угие материалы, которые помогут
Приложения к договору	
Введите текст	
Приложения к договору	
Перетащите файл в эту область или ВЫБЕРИТЕ НА	а компьютере
Tanuxo PDF, DOC, DOCX, SIG, XLSX нe Banee 10 MB	
дата присении дата присения за Выберите дату 🛅 Выберите дату	/
Введите причину	
Загрузите изменения договора строительного подряда	
Перетащите файл в эту область или ВЫБЕРИТЕ НА	а КОМПЬЮТЕРЕ
Toniaro PDF, DOC, DOCX, SIG не Bonee 10 M6	······
- ДОБАВИТЬ ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА ПОДРЯДА / Заполнять, если	договор изменялся
• ДОБАВИТЬ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ПОДРЯДА / Заполнять, ес	ли договор был расторгнут

Рисунок 35 – Добавление сведений об изменении договора подряда

1.1.4.8.2 Расторжение договора подряда



Расторжение договора подряда предполагает полное завершение работы со сделкой, поэтому возобновление работы над такой недоступно

Для добавления сведений о расторжении договора подряда необходимо выполнить следующие действия:

1) В форме редактирования сведений о договоре подряда (см. Рисунок 33) необходимо нажать кнопку **+ Добавить расторжение договора подряда**. Раскроется блок для ввода информации о расторжении договора подряда (см. Рисунок 36).

2) В соответствующих полях указать:

а) Причину расторжения договора подряда. Необходимо выбрать один вариант из перечня:

- расторжение договора;
- отказ заказчика от исполнения договора.
- б) Дату расторжения договора подряда.
- в) Причину расторжения договора подряда.
- г) Загрузить файл расторжения договора подряда

3) Для сохранения внесенных изменений необходимо нажать кнопку **Сохранить** или на значок **.** Подтвердить действие в окне с предупреждением (см. Рисунок 37). Статус сделки будет изменен на «Отменено».

	•
Раздел служит для включения дополнительных документов, уточняющих условия договора. Вь добавить технические планы, сметы, графики работ, а также любые другие материалы, которы детализировать проект и обеспечить его успешное выполнение.	а можете е помогут
Приложения к договору	
Веедите текст	
Приложения к договору	
Перетащите файл в эту область или ВЫБЕРИТЕ НА КОМПЬЮТЕРЕ	
Tenum PDF, DDC, DDCX, SIG, XLSX we fance 10 M6	
ОБАВИТЬ ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА ПОДРЯДА / Заполнять, если договор изменялся	Î
Причина расторжения	_
Причина расторжения Выберите причину	~
Причина расторжения Выберите причину Дата расторжения договора строительного подряда	~
Причина расторжения Выберите причину Дата расторжения договора строительного подряда Выберите дату	~
Причина расторжения Выберите причину Дата расторжения договора строительного подряда Выберите дату Причина расторжения договора строительного подряда	~
Причина расторжения Выберите причину Дата расторжения договора строительного подряда Выберите дату Причина расторжения договора строительного подряда Введите причину	~
Причина расторжения Выберите причину Дата расторжения договора строительного подряда Выберите дату Причина расторжения договора строительного подряда Введите причину Загрузите файл расторжения договора строительного подряда	
Причина расторжения Выберите причину Дата расторжения договора строительного подряда Выберите дату Причина расторжения договора строительного подряда Введите причину Загрузите файл расторжения договора строительного подряда Перетащите файл в эту область или ВЫБЕРИТЕ НА КОМПЬЮТЕРЕ	
Причина расторжения Выберите причину Дата расторжения договора строительного подряда Выберите дату Причина расторжения договора строительного подряда Введите причину Загрузите файл расторжения договора строительного подряда Перетащите файл в эту область или ВЫБЕРИТЕ НА КОМПЬЮТЕРЕ Талика PDF, ООС, ООСХ, 500 на бакее 10 Мб	
Причина расторжения Выберите причину Дата расторжения договора строительного подряда Выберите дату Причина расторжения договора строительного подряда Веедите причину Загрузите файл расторжения договора строительного подряда Перетащите файл в эту область или ВЫБЕРИТЕ НА КОМПЬЮТЕРЕ Такию PDF, DOC, DOCK, SIG ин бакее 10 Мб	~

Рисунок 36 – Добавление сведений о расторжении договора подряда



Рисунок 37 – Подтверждение расторжения договора подряда

1.1.4.9 Приемка работ

0

В статус «Приемка» могут быть переведены только сделки в статусе «Оказание услуги»

Для перевода сделки на этап приемки работ необходимо в карточке сделки:

1) Заполнить и при необходимости обновить информацию:

a) О взаимодействии с разрешительными органами (обязательно, см. Рисунок 39), указав лиц и способ подач уведомлений о планируемом строительстве и об окончании строительства в уполномоченные органы. При регистрации объекта строительства в упрощенном виде (без направления уведомлений о начале-окончании строительства) необходимо установить флажок в поле «Регистрация дома в упрощенном виде».

Для направления уведомления через Госуслуги необходимо нажать кнопку **Получить услугу** и направить уведомления в соответствии с порядком Госуслуг.

После отправки уведомлений в уполномоченный орган в форме внесения сведений о взаимодействии с разрешительными органами нажать кнопку **+ О планируемом строительстве** или **+ Об окончании строительства**. Отобразится блок для ввода сведений о направленном уведомлении (см. Рисунки 40-41).

Заполнив поля раскрывшегося блока:

- указав наименование уполномоченного органа, в который направлено уведомление, и дату направления уведомления;
- загрузив файл уведомления о планируемом строительстве / об окончании строительства, а также файл уведомления о соответствии/несоответствии планируемого/завершенного строительства.
- б) Об объекте строительства (опционально, см. Рисунки 18-19);
- в) О сторонах договора (опционально, см. Рисунки 20-21).
- г) О земельном участке (опционально, см. Рисунок 22).

д) Об используемых домокомплектах (опционально; в случае, если для объекта строительства определен признак «Наличие домокомплекта», см. Рисунок 23).

е) Дополнительную информацию (опционально, см. Рисунок 24);

ж) О сроках и этапах работ (опционально, см. Рисунок 26);

з) О цене договора и порядках оплаты (опционально, см. Рисунки 27);

и) О регистрации права собственности (опционально, см. Рисунок 28);

к) О договоре подряда (опционально, см. Рисунок 32).

Для перехода к форме заполнения данных необходимо нажать на значок или кнопку **Добавить** в блоке с соответствующей информацией. Откроется соответствующая форма для заполнения данных о сделке. Для сохранения внесенных изменений необходимо нажать кнопку **Сохранить** или на значок **.**

2) Нажать кнопку **Начать приемку работ** (см. Рисунок 38). Статус сделки изменится на «Приемка».

назад		Обновлено: 17.02.2025
делка №6388 гуслуги		ИЗМЕНЕНИЕ СДЕЛКИ НАЧАТЬ ПРИЕМКУ РАБОТ
Рассмотрение Подготовка к сделке	Заключение Оказание сделки Оказание	Признка 🔗 Завершено
 Вы находитесь на этале «Оказание услуги». Н Поддерживайте регулярную связь с клиентом, Если необходимо внести изменения в договор 	а этом этапе важно обеспечить высокое качество в , информируйте его о ходе выполнения и обсуждай а, используйте кнопку «Изменение сделки».	ыполнения работы. X
Взаимодействие с разрешительными органами	• Сведения о договоре 14: 653	• Сроки и этапы работ
Необходимо заполнить Информация отсутствует. Укажите уведомления	Дата заключения: 04.02.2025	дата исполнения конечкая: 24.02.2025
ДОБАВИТЬ		
 Цена договора и порядок оплаты 	• Стороны договора	• Объект строительства
Итоговая стоимость: 7 600 000 Р Номер снята эскроу: 621234856661323522575	ФИО: Иванов Иван Иванович Телефон: +7(111) 111-11-11 []	Проект: Даухатажный дом Токио? Срок строительства: 15 мес.
	an. novna: test, testamai.ru	Общая стоимость: 5 000 000 Р
 Регистрация права собственности 	о Земельный участок	• Используемые
Лицо, обеспечивающее регистрацию права собственности:	Кадастровый комер: 11:11:111111111111111111111111111111	Срок строительства: 15 месяцев Стеммость 150 000 Р домокомплекта (без
	Право владения: Право собственности	учёта доставки):
Дополнительная информация		
Посмотреть комментарии заказчика		
ОТКРЫТЬ		

Рисунок 38 – Информирование о начале приемки работ

Взаимодействие с разрешительными органами	• ×
Регистрация дома в упрощенном порядке 🕜	
Лицо, обеспечивающее подачу уведомления	
Выберите из списка	~
Направить уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на Портале госуслуг	ИТЬ УСЛУГУ
 о планируемом строительстве / Необходимо заполнить в случае, если уведомле упрощенном порядке 	ние подается не в
Направить уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на Портале госуслуг	ить услугу
+ о завершении строительства / Необходимо заполнить в случае, если уведомлени упрощенном порядке	ие подается не в

Рисунок 39 – Форма внесения сведений о взаимодействии с разрешительными органами

Уполномоченный орган				
Введите уполномоче	нный орган			
Дата направления				
0.4				
Выберите дату Загрузите уведомление	о планируемом строит	спьстве		
Выверите дату Загрузите уведомлению Пер	о планируемом строит 	сть или ВЫБЕРИТЕ НА	компьютере	
Выверите дату Загрузите уведомлению Пер Телько PDF, DOC, DOCX, SIG не f	о планируемом строит тащите файл в эту обли	пьстве сть или ВЫБЕРИТЕ НА	компьютере	
Выверите дату Загрузите уведомлении Пер Только РОР, вос, воск, 510 не б Загрузите уведомлении	о планируемом строит тащите файл в эту обли опее 19 Мб о соответствии/не соот	сть или ВЫБЕРИТЕ НА ветствии планируемого о	КОМПЬЮТЕРЕ строительства	
Выверите дату Загрузите уведомления Пер Тельке PDF, DOC, DOCK, SIG не f Загрузите уведомления	о планяруемом строит тащите файл в эту обла плее 10 Мб о соответствии/не соот	сть или ВЫБЕРИТЕ НА ветствии планируемого (КОМПЬЮТЕРЕ строительства	

Рисунок 40 – Блок для внесения сведений о направленном уведомлении о планируемом строительства

ледонление ос	окончании строительс	гва			Î
Уполномоченны	й орган				
Введите упол	номоченный орган				
Дата направлен	ия				
Выберите дат	у				
Загрузите уведо	мление об окончании ст	роительства			
Загрузите уведо	мление об окончании ст Перетащите файл в з	роительства ту область или	ВЫБЕРИТЕ НА	КОМПЬЮТЕРЕ	
Загрузите уведо Только PDF, DOC, DOC	мление обокончании ст Перетащите файл в з ,, SiG не более 10 Мб	роительства ту область или	ВЫБЕРИТЕ НА	КОМПЬЮТЕРЕ	
Загрузите уведо Только PDF, DOC, DOC Загрузите уведо	мление об окончании ст Перетащите файл в з К, SIG не белее 10 Мб мление о соответствии/	роительства ту область или не соответстви	ВЫБЕРИТЕ НА « завершенного	компьютере строительства	
Загрузите уведо Только РОГ, DOC, DOC Загрузите уведо	мление об окончании ст Перетащите файл в з К, 510 не более 10 Мб мление о соответствии/ Перетащите файл в з	роительства ту область или не соответстви ту область или	ВЫБЕРИТЕ НА « завершенного ВЫБЕРИТЕ НА	компьютере строительства компьютере	

Рисунок 41 – Блок для внесения сведений о направленном уведомлении об окончании строительства

1.1.4.10 Завершение сделки

В статус «Завершено» могут быть переведены только сделки в статусе «Приемка»

Для завершения сделки необходимо в карточке сделки:

1) Заполнить и при необходимости обновить информацию:

а) О приемке работ (обязательно, см. Рисунок 43);

б) О регистрации права собственности (обязательно дозаполнить форму, указав дату регистрации права собственности и загрузив файл заявления о государственном кадастровом учете и регистрации прав см. Рисунок 44);

в) Об объекте строительства (опционально, см. Рисунки 18-19);

г) О сторонах договора (опционально, см. Рисунки 20-21);

д) О земельном участке (опционально, см. Рисунок 22);

e) Об используемых домокомплектах (опционально; в случае, если для объекта строительства определен признак «Наличие домокомплекта», см. Рисунок 23);

ж) Дополнительную информацию (опционально, см. Рисунок 24);

з) О сроках и этапах работ (опционально, см. Рисунок 26);

и) О цене договора и порядках оплаты (опционально, см. Рисунки 27);

к) О регистрации права собственности (опционально, см. Рисунок 28);

л) О договоре подряда (опционально, см. Рисунок 32).

м) О взаимодействии с разрешительными органами (обязательно, см. Рисунок 39).

Для перехода к форме заполнения данных необходимо нажать на значок или кнопку **Добавить** или кнопку **Дополнить +** в блоке с соответствующей информацией (см. Рисунок 42). Откроется соответствующая форма для заполнения данных о сделке. Для сохранения внесенных изменений необходимо нажать кнопку **Сохранить** или на значок .

2) Нажать кнопку **Завершить сделку** (см. Рисунок 42). Статус сделки изменится на «Завершено».

Сделка №6388 ₂кауз		ИЗМЕНЕНИЕ СДЕЛКИ ЗАВЕРШИТЬ СДЕЛКУ
Рассмотрение Подготовка к сделке	Заключение Оказание сделки Услуги	Приенка Завершено
 Вы находитесь на этапе «Приемка». Не забуди 	ьте загрузить недостающую информацию по сделке.	×
Приемка работ Меформация отсутствуют. Добавить акты приемки работ добавить	• Взаимодействие с разрешительными органами Регистрация дома в упрощенном порядка	Сведения о договоре Иd: 653 Номер договора: 2025-66 Дата заключения: 04.02.2025
 Сроки и этапы работ Дата исполнения началькая: 19.02.2025 Дата исполнения конечекая: 24.02.2025 	Цена договора и порядок оплаты Итоговая стоимосты: 7 600 000 Р Номер счита эскроу: 621234856661323522575	Стороны договора Исанов Иван Иванович Телефон: +7(111) 111-11-11 [] Вл. почта: test_test8maiLru []
 Объект строительства Проект: Даухатажный дом "Токио" Срок строительства: 15 мес. Площадь дона: 80 м² Общая стоимость: 5 000 000 P 	Регистрация права собственности меобходимо дополнить регистрацию права собственности: Дата регистрации права	• Земельный участок Кадастровый конер: 11:11:111111:1111111 Обърая площада: 150 м ² Адрес: – Право владения: Право собственности
Используемые домокомплекты Срок строительства: 15 месяцее	Солственности Дополнительная информация Посмотреть комментарии заказчика или оставить заметку	

Рисунок 42 – Завершение сделки

Акт приемки работ			×
Дата заключения акта			
Выберите дату			
Загрузите передаточный акт			
Перетащи	по файл в эту область или ВЫБЕРИТЕ НА КОМПЬ	NTEPE	
Fatura PDF, DDC, DDCX, SIG He Same 10 MS			
OTMEHA			

Рисунок 43 -	Форма	лобавления	акта	приемки	работ
	Ψυμιία	дооавления	aria	пристки	μάθυτ

Регистрация права собственности		E ×
Рекомендуем получить выписку о регистраци онлайн-способом	и права собственности	О подробнее
Дата регистрации права собственности		
Выберите дату 📋		
Загрузите файл заявления о государственном кадастр Загрузите выписку из ЕГРН Загрузите подпись в формате SIB Перетащите файл в эту область	овом учете и регистрации прав или выберите на компьк	ITEPE
Tanaxa PDF, DDC, DDCX, SIG He Banes 10 M5		d
Лицо, обеспечивающее регистрацию права собствени 	ости заказчика на жилой дом	
Заказчик		~
Способ обеспечения права заказчика на жилой дом	Срок обеспечения права (собственности на жилой дом
Лично через МФЦ — ~	04.02.2025	=
OTMEHA		

Рисунок 44 – Форма регистрации права собственности

1.2 Взаимодействия с банками

2. Аварийные ситуации

Ошибки в работе Личного кабинета могут возникать как из-за ошибок в программном продукте, так и из-за неправильно использования.

Перечень возможных ошибок представлен в Таблице 6.

Таблица 6 – Описание аварийных ситуаций

N⁰	Ошибка	Описание ошибки	Действия пользователя
1	Сервер не найден. Невозможно отобразить страницу	Возможны проблемы с сетью или доступом к Личному кабинету	Убедиться в наличии подключения к сети Интернет. При необходимости обратиться в службу технической поддержки ДОМ.РФ
2	Неверный логин или пароль	Введены некорректные данные логина и/или пароля учетной записи пользователя ЕСИА	Убедиться в корректности введенных логина и пароля. При необходимости обратиться в службу технической поддержки сайта Госуслуги (подробнее см. Руководство пользователя ЕСИА)
3	Невозможно пройти авторизацию (отсутствие учетной записи ЕСИА, ее блокировка или иная причина)	Не пройдена авторизация на сайте Госуслуги	Убедиться в том, что пользователь присоединен к организации в профиле организации ЕСИА (подробнее см. Руководство пользователя ЕСИА) При необходимости обратиться в службу технической поддержки сайта Госуслуги
4	Отсутствие доступа к Личному кабинету после авторизации в ЕСИА	Пользователь не присоединен к организации в профиле организации в ЕСИА	Убедиться в том, что пользователь присоединен к организации в профиле организации ЕСИА (подробнее см. Руководство пользователя ЕСИА) При необходимости обратиться в службу технической поддержки сайта Госуслуги

В случае возникновения ошибок при работе с Личным кабинетом необходимо обращаться в службу технической поддержки ДОМ.РФ, направив на адрес электронной почты nash@domrf.ru запрос с указанием:

- наименования ошибки (текстовое описание, снимок экрана);
- описание действий, которое привело к возникновению ошибки;
- данных организации (ИНН, наименование организации, ОГРН).