

Документы

1 Что взять с собой из документов:

Паспорт

Договор ДДУ

Доверенность (если договор ДДУ оформлен не на вас)

2 Какие документы проверить в офисе застройщика?

Разрешение на ввод дома в эксплуатацию

Акт о вводе в эксплуатацию инженерных систем дома

Документы о присвоении почтового адреса

Заключение о соответствии построенного объекта ТТР и проектной документации

Паспорта на счетчики воды и электричества

Паспорт на входную дверь

Паспорт на окна

Поэтажный план, экспликация

Придомовая территория, общедомовое имущество

Сверяем с проектной декларацией

Замечания

<input type="checkbox"/>	Качество асфальтового покрытия	
<input type="checkbox"/>	Наличие детских площадок	
<input type="checkbox"/>	Наличие велодорожек	
<input type="checkbox"/>	Озеленение	
<input type="checkbox"/>	Тротуары	
<input type="checkbox"/>	Парковка	
<input type="checkbox"/>	Лифты	
<input type="checkbox"/>	Почтовые ящики	
<input type="checkbox"/>		

Дверь

Сверяем с ДДУ

Замечания

<input type="checkbox"/>	Отсутствуют повреждения и царапины
--------------------------	------------------------------------

<input type="checkbox"/>	Наличие замка
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	Соответствует заявленным параметрам
--------------------------	-------------------------------------

<input type="checkbox"/>	Цвет
--------------------------	------

Окна

Сверяем с ДДУ

Замечания

<input type="checkbox"/>	Отсутствуют повреждения (трещины, сколы, царапины)
--------------------------	--

<input type="checkbox"/>	Отсутствует отклонение по вертикали
--------------------------	-------------------------------------

<input type="checkbox"/>	Нет сквозняка
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	Механизмы работают без нареканий
--------------------------	----------------------------------

Стены, полы, отделка

Сверяем с ДДУ

Замечания

<input type="checkbox"/>	Соответствует условиям договора ДДУ	
<input type="checkbox"/>	Отсутствуют трещины в стенах, полу, на потолке	
<input type="checkbox"/>	Межплиточные швы без щелей	
<input type="checkbox"/>	Стены не отклоняются по вертикали	
<input type="checkbox"/>	Планировка соответствует договору ДДУ	
<input type="checkbox"/>	Площадь комнат соответствует договору ДДУ	
<input type="checkbox"/>	Полы качественно смонтированы	
<input type="checkbox"/>	Высота потолков соответствует проекту	
<input type="checkbox"/>		

Вентиляция

Сверяем с проектной декларацией

Замечания

<input type="checkbox"/>	Наличие тяги
--------------------------	--------------

<input type="checkbox"/>	Принудительная вентиляция функционирует
--------------------------	---

<input type="checkbox"/>	Чистота вентиляционных каналов
--------------------------	--------------------------------

Электропроводка

Сверяем с ДДУ

Замечания

<input type="checkbox"/>	Исправность электропроводки
--------------------------	-----------------------------

<input type="checkbox"/>	Работа выключателей
--------------------------	---------------------

<input type="checkbox"/>	Работа предохранителей
--------------------------	------------------------

<input type="checkbox"/>	Наличие счетчика
--------------------------	------------------

Водоснабжение и водоотведение

Сверяем с проектной декларацией

Замечания

<input type="checkbox"/>	Отсутствие протечек
--------------------------	---------------------

<input type="checkbox"/>	Наличие счетчиков
--------------------------	-------------------

<input type="checkbox"/>	Состояние отверстий для разводки
--------------------------	----------------------------------

<input type="checkbox"/>	Наличие сантехнического оборудования
--------------------------	--------------------------------------

<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--

<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--

Отопление

Сверяем с ДДУ

Замечания

<input type="checkbox"/>	Отсутствие протечек
--------------------------	---------------------

<input type="checkbox"/>	Наличие радиаторов
--------------------------	--------------------

<input type="checkbox"/>	Качество монтажа
--------------------------	------------------