

## Документы

### 1 Что взять с собой из документов:

Паспорт

Договор ДДУ

Доверенность (если договор ДДУ оформлен не на вас)

### 2 Какие документы проверить в офисе застройщика?

Разрешение на ввод дома в эксплуатацию

Акт о вводе в эксплуатацию инженерных систем дома

Документы о присвоении почтового адреса

Заключение о соответствии построенного объекта ТТР и проектной документации

Паспорта на счетчики воды и электричества

Паспорт на входную дверь

Паспорт на окна

План, экспликация

## Чек-лист при приемке квартиры

Придомовая территория, общедомовое имущество

## Сверяем с проектной декларацией

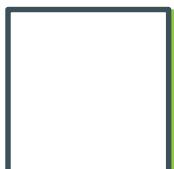
## Замечания

<input type="checkbox"/>	Качество асфальтового покрытия	
<input type="checkbox"/>	Наличие детских площадок	
<input type="checkbox"/>	Наличие велодорожек	
<input type="checkbox"/>	Озеленение	
<input type="checkbox"/>	Тротуары	
<input type="checkbox"/>	Парковка	
<input type="checkbox"/>	Лифты	
<input type="checkbox"/>	Почтовые ящики	
<input type="checkbox"/>		

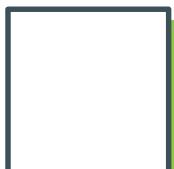
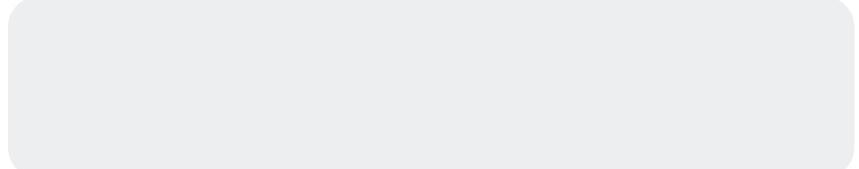
## Дверь

### Сверяем с ДДУ

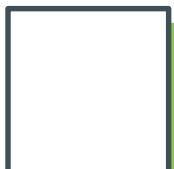
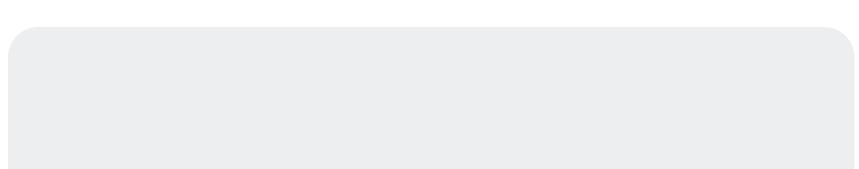
### Замечания



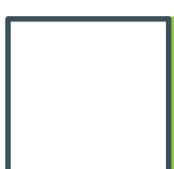
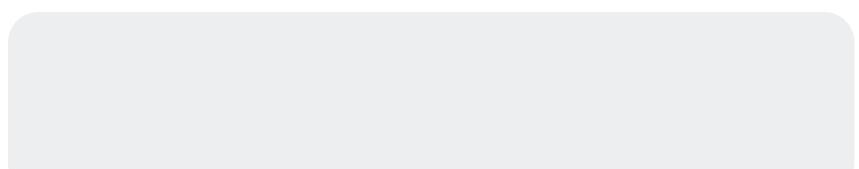
Отсутствуют повреждения и царапины



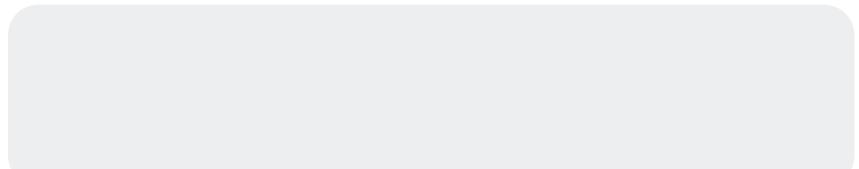
Наличие замка



Соответствует заявленным параметрам



Цвет



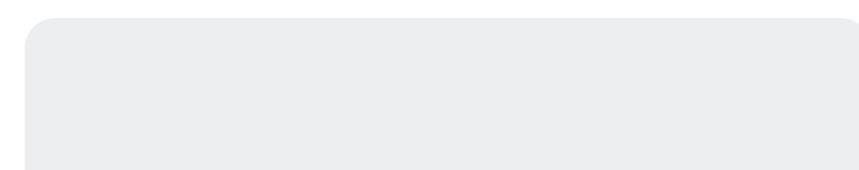
## Окна

### Сверяем с ДДУ

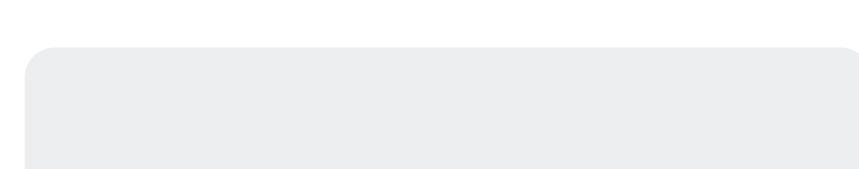
### Замечания



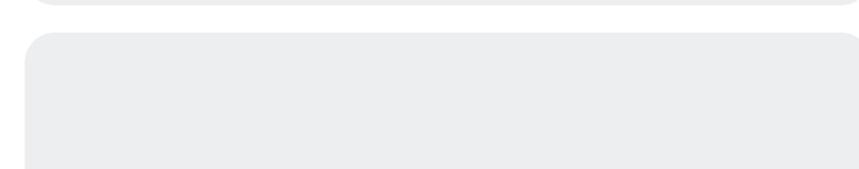
Отсутствуют повреждения (трещины, сколы, царапины)



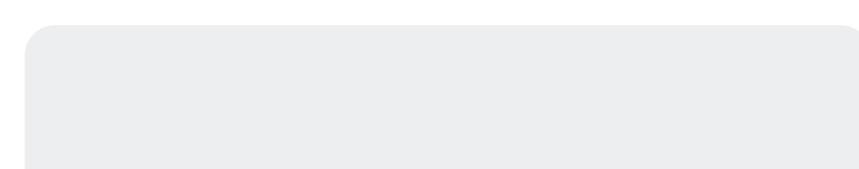
Отсутствует отклонение по вертикали



Нет сквозняка



Механизмы работают без нареканий



## Стены, полы, отделка

### Сверяем с ДДУ

### Замечания

<input type="checkbox"/>	Соответствует условиям договора ДДУ	
<input type="checkbox"/>	Отсутствуют трещины в стенах, полу, на потолке	
<input type="checkbox"/>	Межплиточные швы без щелей	
<input type="checkbox"/>	Стены не отклоняются по вертикали	
<input type="checkbox"/>	Планировка соответствует договору ДДУ	
<input type="checkbox"/>	Площадь комнат соответствует договору ДДУ	
<input type="checkbox"/>	Полы качественно смонтированы	
<input type="checkbox"/>	Высота потолков соответствует проекту	
<input type="checkbox"/>		

# Чек-лист при приемке квартиры



## Вентиляция

### Сверяем с проектной декларацией

### Замечания

Наличие тяги

Принудительная  
вентиляция функционирует

Чистота вентиляционных  
каналов

## Электропроводка

### Сверяем с ДДУ

### Замечания

Исправность  
электропроводки

Работа выключателей

Работа предохранителей

Наличие счетчика

## Водоснабжение и водоотведение

### Сверяем с проектной декларацией

### Замечания

Отсутствие протечек

Наличие счетчиков

Состояние отверстий для разводки

Наличие сантехнического оборудования

## Отопление

### Сверяем с ДДУ

### Замечания

Отсутствие протечек

Наличие радиаторов

Качество монтажа