Приложение № \_\_\_\_

к Договору мены квартир

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи квартиры**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Мы, граждан\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина), «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_, зарегистрирован\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Сторона 1» , с одной стороны и

граждан\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина), «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_, зарегистрирован\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Сторона 2» , с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», во исполнение Договора мены квартир от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передала в собственность Стороне 2, а Сторона 2 приняла в соответствии с условиями Договора мены квартир от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ квартиру, расположенную на \_\_\_\_\_ этаже жилого дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, состоящую из \_\_\_\_\_ комнат жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Квартира 1).

2. Сторона 1 гарантирует, что до подписания настоящего Акта Квартира никому другому не продана, не подарена и не обещана в дар, не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.

3. Сторона 2 до подписания настоящего Акта детально осмотрела Квартиру.

Состояние Квартиры соответствует условиям Договора (вариант: не соответствует условиям Договора в части: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Порядок устранения выявленных недостатков:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.).

4. При оформлении данного Акта Стороне 2 переданы документы и принадлежности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Стороны взаимных претензий не имеют.

6. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Стороны 1, второй - у Стороны 2, третий - в органе регистрации прав.

**Подписи Сторон**

Сторона 1: Сторона 2:

\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.)