**Договор № \_\_\_**

**безвозмездного пользования жилым помещением**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование или Ф.И.О.)*, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Ссудодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, Ф.И.О.)*, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)*, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Ссудополучатель", действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю (*вариант дополнительно:* и проживающим с ним лицам в количестве \_\_\_\_ человек) в безвозмездное пользование для проживания жилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*вариант:* квартиру / жилой дом / часть квартиры / часть жилого дома) общей площадью \_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, состоящее из \_\_\_\_ комнат, расположенное на \_\_\_\_ этаже по адресу: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_ *(если применимо)*, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Жилое помещение). Ссудополучатель обязуется принять Жилое помещение, а в случае прекращения действия настоящего Договора вернуть в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, принадлежит Ссудодателю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*вариант:* собственности / хозяйственного ведения / оперативного управления), что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_, Приложение N \_\_\_).

1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое жилое помещение не является предметом залога, под арестом и запретом не состоит, не передано в пользование по каким-либо основаниям третьим лицам.

1.4. Жилое помещение с установленным в нем оборудованием и принадлежностями передается Ссудополучателю по Акту приема-передачи, который с момента его подписания Сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N \_\_\_).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Жилое помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению, не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих (*вариант:* календарных) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. Осуществлять капитальный ремонт Жилого помещения с периодичностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Под капитальным ремонтом Стороны подразумевают \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(иное может быть предусмотрено договором)*.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Жилое помещение строго по назначению (для проживания).

2.2.2. Содержать Жилое помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3. Не передавать Жилое помещение в пользование третьим лицам без предварительного согласия Ссудодателя.

2.2.4. Нести все расходы по содержанию Жилого помещения, в том числе за свой счет оплачивать коммунальные и иные эксплуатационные услуги, осуществлять текущий ремонт Жилого помещения в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(иное может быть предусмотрено договором)*. Под текущим ремонтом Стороны подразумевают \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2.5. Выполнять другие обязанности, вытекающие из права пользования Жилым помещением, в том числе не нарушать права соседей.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Жилого помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Жилого помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков Жилого помещения либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки Жилого помещения за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену Жилого помещения другим помещением, находящимся в надлежащем состоянии.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Жилого помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Жилого помещения или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Жилого помещения.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Жилого помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Жилого помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.5. Стоимость неотделимых улучшений Жилого помещения, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. Срок Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*вариант:* на неопределенный срок) и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

5. Прекращение и досрочное расторжение Договора

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Жилое помещение не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Жилого помещения в исправном состоянии;

- существенно ухудшает состояние Жилого помещения;

- без согласия Ссудодателя предоставляет Жилое помещение в пользование третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Жилого помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если Жилое помещение в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Жилое помещение.

5.3. Настоящий Договор прекращается в случае смерти Ссудополучателя.

5.4. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих (*вариант:* календарных) дней.

5.5. Ссудополучатель обязан не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих (*вариант:* календарных) дней со дня прекращения настоящего Договора возвратить Жилое помещение Ссудодателю по Акту возврата (Приложение N \_\_\_\_) в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

6.3.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_ на Жилое помещение (Приложение N \_\_\_).

*Вариант.* 6.3.2. Согласие собственника на предоставление Жилого помещения в безвозмездное пользование (Приложение N \_\_\_).

6.3.3. Список проживающих с Ссудополучателем лиц.

6.3.4. Акт приема-передачи Жилого помещения с оборудованием и принадлежностями (Приложение N \_\_\_) *(с момента его подписания Сторонами)*.

6.3.5. Акт возврата Жилого помещения с оборудованием и принадлежностями (Приложение N \_\_\_) *(с момента его подписания Сторонами)*.

7. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссудодатель: |  | Ссудополучатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" |  |  |
| Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_ |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

*Вариант.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссудодатель: |  | Ссудополучатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |