

Форма кредита

Возобновляемая кредитная линия

Срок кредитного договора

2 года

Лимит задолженности

До 500 млн ₽

Процентные ставки

6% – базовая ставка

1% – субсидированная ставка

Финансирование исполнения договора

Двумя траншами, до 80% цены по договору подряда. В процессе строительства возможно увеличение цены договора подряда с выдачей дополнительного транша

Погашение

- **Транша** – после завершения строительства за счет средств, поступивших со счета эскроу
- **Процентов** – ежемесячно или после завершения строительства

Срок транша

Равен сроку исполнения работ по договору подряда +56 календ. дней, но не более 365 дн.

Обеспечение

до 100 млн руб. **без залога** – поручительство участников заемщика/супруги ИП
до 500 млн ₽ – залог недвижимости, поручительство ЮЛ или регионального гарантийного фонда

Подайте заявку на [сайте Банка](#) или в личном кабинете [строим.дом.рф](#)



Или обратитесь к сотруднику в **офисе Банка**



Требования к заемщику

- ✓ Юридическое лицо или ИП
- ✓ Годовая выручка – до 4 млрд Р
- ✓ Срок регистрации – не менее 2 лет
- ✓ Имеется строительный ОКВЭД
- ✓ Членство СРО только для новых клиентов с лимитов свыше 50 млн Р
- ✓ Не менее 5 выполненных контрактов по ИЖС за 365 дней
- ✓ Наличие в штате сотрудника с ПГС

Этап 1



Как открыть ВКЛ?

Шаг 1

Подготовьте документы. С полным перечнем документов вы можете ознакомиться [здесь](#) или у клиентского менеджера



Шаг 2

Зарегистрируйтесь на сайте **строим.дом.рф**



Шаг 3

Подпишите **кредитный договор** и откройте залоговый и расчетный счета для проведения расчетов в рамках ВКЛ

Этап 2



Как открыть эскроу?

Шаг 1

Заполните проект договора подряда (далее – ДП), составленный по рекомендованной форме Банка. Подпишите ДП с Заказчиком. ДП должен быть датирован.



Шаг 2

Для открытия счета эскроу разместите проект дома на сервисе **строим.дом.рф**. Оригиналы подписанных ДП и заявления Бенефициара на открытие эскроу необходимо предоставить в Банк.

*для данного этапа целесообразно заложить 2-3 дня до сделки

Этап 3



Как получить первый транш?

Шаг 1

Подготовьте **заявление на выдачу транша** (60% от цены работ, за 3 дня до выдачи) и другие документы согласно КД ВКЛ.



Шаг 2

Получите первый транш



Шаг 3

Начните строительство дома (до готовности теплого контура)

Этап 4



Как получить второй транш?

Шаг 1

Подпишите **заявление на выдачу второго транша** (не более 20% от цены работ, за 3 дня до выдачи)



Шаг 2

С помощью сервиса «**Мобильный оценщик**» подтвердите строительство «Теплого контура» и направьте акт осмотра в Банк



Шаг 3

Завершите работы, предусмотренные ДП, и подпишите **итоговый акт**

Этап 5



Как раскрыть эскроу?

Шаг 1

Поставьте дом на кадастровый учет и получите **выписку ЕГРН на жилой дом**



Шаг 2

Получите **денежные средства на залоговый счет**. Для погашения задолженности по траншу, остаток переводится Подрядчиком самостоятельно на расчетный счет.



[Продукт ИЖС-Подряд](#)



[Сервис
строим.дом.рф](#)



[О строительстве ИЖС со
счетами эскроу](#)



[ИЖС с эскроу: для
подрядчиков](#)



[Список документов для
ИЖС-Подряд](#)



[Презентация по продукту
ИЖС-Подряд с 01.03.2025](#)



[Памятка
«Мобильный
оценщик»](#)



[Инструкция по
«Мобильному
оценщику»](#)



[Кураторы МСБ
по регионам](#)



[Памятка для
Подрядчика по
открытию эскроу в
рамках ВКЛ](#)