

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА: НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ?

- Площадь квартиры соответствует данным в договоре
- Высота потолка сходится с проектной документацией
- Угол между стенами — ровно 90°
- Входная дверь установлена без перекосов, ручка и замок исправны
- Окна установлены с ручками, без царапин и повреждений. Оконные рамы плотно прилегают к стенам, без щелей и сквозняков
- Счетчики установлены, их показания — на нуле
- Вентиляция работает (можно проверить с помощью листа бумаги)
- Стены и потолок выровнены. Проверьте их «под фонарик»
- Стяжка пола ровная и без трещин
- Электропроводка выведена к местам подключения светильников, выключателей и розеток
- Трубы не протекают и под ними нет влажных пятен
- Радиаторы установлены и не мешают укладке напольного покрытия

Не подписывайте передаточный акт, если выявили недостатки при осмотре квартиры. Зафиксируйте их (опишите текстом, сфотографируйте и снимите на видео) в присутствии застройщика. Он обязан исправить все обнаруженные дефекты.

